

Số: 2939/STNMT-QLĐĐ

Quảng Trị, ngày 25 tháng 08 năm 2022

Về việc đề nghị đăng ký
tham gia định giá đất cụ thể.

Kính gửi:

Thực hiện Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao đất để Công ty Cổ phần Bạch Đằng thực hiện dự án: Khu dân cư Phường 1, thành phố Đông Hà, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phê duyệt dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất tại Quyết định số 2802/QĐ-STNMT ngày 23/08/2022 và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 2803/QĐ-STNMT ngày 23/08/2022.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các đơn vị tư vấn có chức năng định giá đất sớm nghiên cứu, có văn bản phản hồi và trong văn bản nêu cụ thể ý kiến và kèm hồ sơ năng lực của Công ty trong đó thể hiện:

- Là đơn vị tư vấn đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá năm 2022, giấy chứng nhận hành nghề của đơn vị, đảm bảo đủ điều kiện tham gia về tư cách hợp lệ của nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

- Hồ sơ năng lực thể hiện trình độ chuyên môn về nghiệp vụ, kinh nghiệm quản lý, kinh nghiệm tham gia thẩm định giá các dự án đã thực hiện trên cả nước (kèm hợp đồng và biên bản thanh lý hợp đồng từng dự án; trên địa bàn tỉnh Quảng Trị nếu có);

- Tiến độ thực hiện, phương thức tiếp cận, đề xuất phương pháp định giá và cách thức tổ chức thực hiện, cũng như sơ bộ những hạn chế khi xác định giá đất cụ thể đối với trường hợp này.

- Về kinh phí thực hiện công tác thẩm định giá đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất.

Trên cơ sở thông tin phản hồi của Quý Công ty, đơn vị được lựa chọn, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiến hành các bước tiếp theo để đảm bảo việc thực hiện thuê đơn vị tư vấn liên quan đến công tác định giá đất theo quy định của pháp luật về đấu thầu và theo hợp đồng dịch vụ được ký kết, sẽ gửi toàn bộ tài liệu kèm theo để đảm bảo việc triển khai thực hiện tiến hành xác định giá đất cụ thể theo các phương pháp xác định giá đất do Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tại Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014.

Văn bản và hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn, đề nghị gửi về địa chỉ:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị;
- Địa chỉ: số 227 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Điện thoại liên hệ: Phòng Quản lý Đất đai, điện thoại: 02333.552.281.
- Email: tuandcqt2000@gmail.com, số điện thoại di động: 0913.149.821

Các Công ty, đơn vị tham gia xác định giá đất cụ thể quan tâm gửi hồ sơ và phản hồi cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị biết **trước ngày 30/8/2022**.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị rất mong nhận được sự hợp tác, phản hồi sớm của các quý Công ty, đơn vị tư vấn có chức năng định giá đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, PGD (đ/c Hiếu);
- Văn phòng Sở (đăng trên Website của Sở);
- Lưu VT, QLDD, Kế toán Sở.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thế Hiếu