

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty Cổ phần Licogi 13 thuê đất  
thực hiện dự án: Nhà máy điện mặt trời LIG - Quảng Trị

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Licogi 13; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1474/TTr-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Licogi 13 thuê 591.807m<sup>2</sup> đất (Đã được UBND huyện Gio Linh thu hồi đất tại Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 10/4/2019); thuộc thửa số 37 - tờ bản đồ địa chính số 07, thửa số 30 - tờ bản đồ địa chính số 20 của xã Gio Thành và thửa số 27 - tờ bản đồ địa chính số 15, thửa số 56 - tờ bản đồ địa chính số 16 của xã Gio Hải, huyện Gio Linh, để thực hiện dự án: Nhà máy điện mặt trời LIG - Quảng Trị, trong đó:

+ Tại xã Gio Thành: 301.763m<sup>2</sup>;

+ Tại xã Gio Hải: 290.044m<sup>2</sup>.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08 tháng 6 năm 2068 (theo Quyết định chủ trương đầu tư).

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 14/12/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16/5/2019.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Licogi 13 không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Licogi 13 nộp phí, lệ phí và chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Sau khi Công ty Cổ phần Licogi 13 hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê), tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Licogi 13 sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Licogi 13.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Sở Công thương theo chức năng nhiệm vụ kiểm tra, giám sát chủ đầu tư thực hiện đúng dự án đầu tư đã được chấp thuận và quy hoạch đã được phê duyệt; kịp thời giải quyết các vướng mắc phát sinh (nếu có).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

5. Công ty Cổ phần Licogi 13 phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng, ... theo quy định của pháp luật khi triển khai xây dựng công trình; có trách nhiệm chi trả kinh phí đã đầu tư thăm dò khoáng sản cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Lào Cai Quảng Trị sau khi Công ty Cổ phần Khoáng sản Lào Cai Quảng Trị cung cấp đầy đủ các hồ sơ tính toán theo quy định.

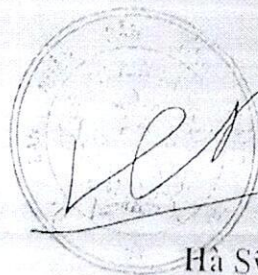
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Công thương, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Chủ tịch UBND xã Gio Thành, Chủ tịch UBND xã Gio Hai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Công ty Cổ phần Licogi 13 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *LS*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng