

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Trị, ngày tháng năm 2023

V/v lấy ý kiến liên quan đến xác nhận hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ xin xác nhận hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với dự án xây dựng nhà ở thương mại thuộc dự án Công viên Fidel Đông Hà của Công ty TNHH Phúc Anh (sao gửi kèm). Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Ngày 15/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2203/STNMT-QLĐĐ về việc lấy ý kiến liên quan đến việc xác nhận hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Ngày 21/6/2023, Sở Xây dựng có Văn bản số 1363/SXD-HTKT, theo đó Công trình Nhà phố liền kề và Nhà biệt thự của dự án Xây dựng nhà ở thương mại thuộc dự án Công viên Fidel không thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng quy định tại khoản 1 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, công trình xây dựng và Bảo trì công trình xây dựng.

- Theo Văn bản số 1363/SXD-HTKT nêu trên, Sở Xây dựng đã cho ý kiến đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu liên quan về công trình Nhà phố liền kề và Nhà biệt thự của dự án Xây dựng nhà ở thương mại thuộc dự án Công viên Fidel; tuy vậy, văn bản chưa có ý kiến về các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông nội bộ, thoát nước,...) của dự án.

- Trên cơ sở ý kiến của các đơn vị của các đơn vị liên quan tại buổi kiểm tra thực địa ngày 04/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Sở Xây dựng cho ý kiến đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn đối với các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án Xây dựng nhà ở thương mại thuộc dự án Công viên Fidel. Ý kiến của Quý đơn vị gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/8/2023.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Sở Xây dựng quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty TNHH Phúc Anh;
- GD, PGD (đ/c Hoàng);
- Văn phòng Sở (đăng tin);
- Lưu VT, QLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Quốc Hoàng