

Số: /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết các thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018;

Căn cứ Quyết định số 4548/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính được sửa đổi; thủ tục hành chính thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4245/TTr-STNMT ngày 25/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết các thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ quyết định này thiết lập quy trình điện tử trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế các quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai được công bố tại Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 và Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã; Chủ

tịch UBND xã, phường thị trấn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Kiểm soát TTHC-VP Chính phủ;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, NC_(Tr,Y).

CHỦ TỊCH

Võ Văn Hưng

PHỤ LỤC 1

QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT TTHC THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA, MỘT CỬA LIÊN THÔNG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên, mã thủ tục hành chính	Tổng thời gian giải quyết	Nội dung công việc và trình tự các bước thực hiện		Thời gian chi tiết		Đơn vị thực hiện	Người thực hiện
					Các xã không phải là xã miền núi, vùng sâu vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế khó khăn	Các xã miền núi, vùng sâu vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế khó khăn		
1	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu 2.000983.000.00.00.H 50	Đối với trường hợp Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy. - 33 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ - 43 ngày làm việc, đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. <i>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ</i>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i>	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPEĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ; Lấy ý kiến cơ quan liên quan	04 ngày	06 ngày	VPEĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4 (chuyển đồng)	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch và tài sản.				

		<i>quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>	thời 4a, 4b)					
			4a	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch	05 ngày	05 ngày	Sở Xây dựng/Ban quản lý khu kinh tế	Phòng chuyên môn
			4b	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về tài sản			Sở Xây dựng/Sở NN&PTNT /Ban quản lý khu kinh tế	Phòng chuyên môn
			Bước 5	Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo phê duyệt; Chuyển hồ sơ lên Sở TNMT;	08 ngày	13 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 6	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt; Chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai	07 ngày	09 ngày	Sở TNMT- Phòng QLDD	Chuyên viên
			Bước 7	Chuyển thông tin cho cơ quan thuế	02 ngày	03 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 8	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Chuyên viên

			đến Trung tâm PVHCC tỉnh và các đơn vị liên quan;				
		Bước 9	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho VP ĐKĐĐ	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
		Bước 10	Hoàn thiện hồ sơ; Chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	02 ngày	02 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
		Bước 11	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
		Bước 12	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
	<p>Đối với trường hợp UBND tỉnh cấp (Đất an ninh, quốc phòng; đất tôn giáo).</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 40 ngày làm việc, đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, 	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
Bước 2		Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức	
Bước 3		Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng phê duyệt; Chuyển hồ sơ lên Sở TNMT;	14,5 ngày	19,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức	

		vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Bước 4	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt; Chuyển hồ sơ qua Trung tâm PVHCC trình UBND tỉnh	07 ngày	10 ngày	Sở TNMT- Phòng QLDD	Chuyên viên
			Bước 5	Trình UBND tỉnh	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 6	UBND tỉnh phê duyệt	05 ngày	06 ngày	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND
			Bước 7	Chuyển kết quả đã được UBND tỉnh ký về VPĐK đất đai tỉnh	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Chuyên viên
			Bước 8	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	01 ngày	02 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 9	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 10	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
2	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	- 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 17 ngày làm việc, Đối với các xã miền núi,	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi đã có Quyết định phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất)	0,25 ngày	0,25 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất	Viên chức

	1.001980.000.00.00. H50	vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn		Trung tâm PVHCC			đại tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; trình Lãnh đạo Văn phòng phê duyệt;	05 ngày	13 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Hoàn thiện kết quả, chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh	01 ngày	03 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,25 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 6	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
3	Chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp 1.010200.000.00.00.	25 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Xử lý và thẩm định hồ sơ	16 ngày	16 ngày	Phòng Quản lý đất đai	
			<i>Bước 2a</i>	<i>Phân công xử lý hồ sơ</i>	<i>0,5 ngày</i>	<i>0,5 ngày</i>		<i>Lãnh đạo phòng</i>
			<i>Bước 2b</i>	<i>Xử lý hồ sơ (Kiểm tra thực địa, tổ chức họp hoặc lấy ý kiến của các đơn vị có liên quan)</i>	<i>13,5 ngày</i>	<i>13,5 ngày</i>		<i>Chuyên viên</i>

	H50		<i>Bước 2c</i>	<i>Soát xét hồ sơ</i>	<i>02 ngày</i>	<i>02 ngày</i>		<i>Lãnh đạo phòng</i>
			Bước 3	Phê duyệt hồ sơ	02 ngày	02 ngày	Sở TN&MT	Lãnh đạo Sở
			Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ - <i>Đóng dấu, luân chuyển hồ sơ về UBND tỉnh</i>	0,5 ngày	0,5 ngày	Phòng Quản lý đất đai	Chuyên viên
			Bước 5	Trình UBND tỉnh	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 6	UBND tỉnh phê duyệt	5 ngày	5 ngày	UBND tỉnh	- <i>Chuyên viên</i> - <i>Lãnh đạo VP</i> - <i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>
			Bước 7	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 8	Trả kết quả cho cá nhân, tổ chức	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			4	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu 1.005398.000.00.00.H 50	- 25 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 35 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,5 ngày
Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày				0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh -Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
Bước 3	Xử lý và thẩm định hồ sơ; trình lãnh đạo	21,5 ngày				31,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng	Viên chức

		kinh tế - xã hội khó khăn).		ký phê duyệt hồ sơ			ĐKCG	
			Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	02 ngày	02 ngày	VPĐK đất đai tỉnh -Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 6	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
5	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất 1.004238.000.00.00.H 50	- 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 13 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn)	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,25 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Xử lý và thẩm định hồ sơ; trình lãnh đạo ký phê duyệt hồ sơ	2,0 ngày	11 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	0,25 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 6	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức

6	<p>Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giám diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. 1.004227.000.00.00. H50</p>	<p>- 18 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 28 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn).</p> <p>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</p>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức	
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức	
			Bước 3	Xử lý và thẩm định hồ sơ; trình lãnh đạo ký phê duyệt hồ sơ. <i>Chuyển cơ quan Thuế hoặc cơ quan quản lý tài sản (nếu có)</i>	07 ngày	17 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức	
			Bước 4	Chuyển cơ quan thuế (trong trường hợp thay đổi về nghĩa vụ tài chính); Lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản (trong trường hợp thay đổi về tài sản gắn liền với đất)					
			4a	<i>Chuyển thông tin cho cơ quan thuế</i>	03 ngày	03 ngày	Cơ quan thuế	Chuyên viên	
			4b	<i>Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về tài sản</i>	05 ngày	05 ngày	Sở Xây dựng/Sở NN&PTNT /Ban quản lý khu kinh tế	Phòng chuyên môn	
			Bước 5	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân;	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức	

				Chuyển thông báo cho VP ĐKĐĐ				
			Bước 6	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	01 ngày	01 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 7	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 8	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
7	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề 1.004221.000.00.00.H 50	- 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 20 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn)	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i>	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Xử lý và thẩm định hồ sơ; trình lãnh đạo ký phê duyệt hồ sơ	08 ngày	17,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	01 ngày	01 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức

			Bước 5	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 6	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
8	Tách thửa hoặc hợp thửa đất 1.004203.000.00.00.H 50	- 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 25 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn).	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ(<i>Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý</i>)	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ; Trình hồ sơ lên Sở TNMT	09 ngày	13,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt hồ sơ; chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai	04 ngày	08 ngày	Sở TNMT- Phòng QLDD	Chuyên viên
			Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	01 ngày	02 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 6	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 7	Trả kết quả cho tổ chức	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức

9	Thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất 1.004199.000.00.00.H50	Trường hợp cấp đổi đơn lẻ: - 7 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 17 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn).	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,25 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ; Trình hồ sơ lên Sở TNMT	04 ngày	10 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt hồ sơ; chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai	02 ngày	05 ngày	Sở TNMT- Phòng QLDD	Chuyên viên
			Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	0,25 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 6	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 7	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
		Trường hợp cấp đổi đồng loạt: - 50 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)	0,5 ngày	01 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
		Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả	01 ngày	01 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ	Viên chức	

		- 60 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.		kết quả cấp huyện			phân TN&TKQ	
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; Chuyển hồ sơ về Sở TN&MT	30 ngày	34 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Thẩm định và ký duyệt hồ sơ; chuyển kết quả về VP ĐKĐĐ	13 ngày	18 ngày	Sở TNMT- Phòng QLĐĐ	Chuyên viên
			Bước 5	Hoàn thiện, chuyển hồ sơ về Trung tâm PVHCC tỉnh	05 ngày	05 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 6	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	01 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 7	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			10	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp 1.004193.000.00.00. H50	- 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 20 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,25 ngày
Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày				0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ; Trình hồ sơ lên Sở TNMT	05 ngày				10 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
Bước 4	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê	03 ngày				07 ngày	Sở TNMT- Phòng QLĐĐ	Chuyên viên

				duyet hồ sơ; chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai				
			Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	01 ngày	1,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 6	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 7	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian		Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
11	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu 1.003003.000.00.00.H 50	Đối với trường hợp Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy. - 33 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ - 43 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. (Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ; Lấy ý kiến cơ quan liên quan	05 ngày	7,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4 (chuyển đồng thời 4a, 4b)	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch và tài sản.				
			4a	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch	05 ngày	05 ngày	Sở Xây dựng/Ban quản lý khu	Phòng chuyên môn

<i>tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>					kinh tế	
	4b	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về tài sản			Sở Xây dựng/Sở NN&PTNT /Ban quản lý khu kinh tế	Phòng chuyên môn
	Bước 5	Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo phê duyệt; Chuyển hồ sơ lên Sở TNMT;	03 ngày	04 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
	Bước 6	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt; Dự thảo quyết định cho thuê đất; Chuyển hồ sơ về TTPVHCC để trình UBND tỉnh	05 ngày	07 ngày	Sở TNMT- Phòng QLĐĐ	Chuyên viên
	Bước 7	Trình UBND tỉnh	0,5 ngày	01 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
	Bước 8	UBND tỉnh phê duyệt	05 ngày	06 ngày	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND
	Bước 9	Chuyển kết quả đã được UBND tỉnh ký về VPĐK đất đai tỉnh	0,5 ngày	01 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
	Bước 10	Chuyển thông tin cho cơ quan thuế; chuyển hồ sơ cho Sở TN&MT để ký hợp đồng thuê đất và ký	2 ngày	03 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức

			GCN					
			Bước 11	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Trung tâm PVHCC tỉnh và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Chuyên viên
			Bước 12	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho VP ĐKĐĐ	0,5 ngày (tạm dừng)	01 ngày (tạm dừng)	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 13	Chuyên hồ sơ đã giải quyết về VPĐK đất đai tỉnh	01 ngày	01 ngày	Sở TNMT-Phòng QLĐĐ	Chuyên viên
			Bước 14	Hoàn thiện hồ sơ;Chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	01 ngày	02 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 15	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 16	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
		<i>Đối với trường hợp UBND tỉnh cấp (Đất</i>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/

	<p><i>an ninh, quốc phòng; đất tôn giáo).</i></p> <p>- 30 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ</p> <p>- 40 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn).</p>		<i>đo đạc, chỉnh lý)</i>				Viên chức
Bước 2		Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức	
Bước 3		Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo phê duyệt hồ sơ; Chuyển hồ sơ lên Sở TNMT;	14,5 ngày	19,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức	
Bước 4		Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt; Chuyển hồ sơ qua Trung tâm PVHCC trình UBND tỉnh	07 ngày	10 ngày	Sở TNMT- Phòng QLĐĐ	Chuyên viên	
Bước 5		Trình UBND tỉnh	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức	
Bước 6		UBND tỉnh phê duyệt	05 ngày	06 ngày	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND	
Bước 7		Chuyên kết quả đã được UBND tỉnh ký về VPĐK đất đai tỉnh	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức	
Bước 8		Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	01 ngày	02 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức	
Bước 9		Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/	

								Viên chức
			Bước 10	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
12	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất 1.002255.000.00.00. H50	<p>- 33 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ</p> <p>- 43 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.</p> <p><i>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i></p>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i>	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ; Lấy ý kiến cơ quan liên quan	04 ngày	06 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về tài sản	05 ngày	05 ngày	Sở Xây dựng/Sở NN&PTNT/ Ban quản lý khu kinh tế	Phòng chuyên môn
			Bước 5	Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo phê duyệt; Chuyển hồ sơ lên Sở TNMT;	09 ngày	12 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 6	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt; Chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai	6,5 ngày	9,5 ngày	Sở TNMT- Phòng QLĐĐ	Chuyên viên
			Bước 7	Chuyển thông tin cho cơ quan thuế	02 ngày	03 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức

			Bước 8	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Trung tâm PVHCC tỉnh và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Chuyên viên
			Bước 9	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho VP ĐKĐĐ	0,5 ngày (tạm dừng)	01 ngày (tạm dừng)	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 10	Hoàn thiện hồ sơ; Chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	1,5 ngày	02 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 11	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 12	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
13	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp 2.000976.000.00.00.	- 23 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ - 33 ngày làm việc đối với các xã miền	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận	Viên chức

H50	núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. (Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)					TN&TKQ	
	Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ; Lấy ý kiến cơ quan liên quan	02 ngày	04 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức	
	Bước 4	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về tài sản	05 ngày	05 ngày	Sở Xây dựng/Sở NN&PTNT/ Ban quản lý khu kinh tế	Phòng chuyên môn	
	Bước 5	Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo phê duyệt; Chuyển hồ sơ lên Sở TNMT;	04 ngày	7,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức	
	Bước 6	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt; Chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai	05 ngày	07 ngày	Sở TNMT- Phòng QLDD	Chuyên viên	
	Bước 7	Chuyển thông tin cho cơ quan thuế	01 ngày	02 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức	
	Bước 8	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Trung tâm PVHCC tỉnh và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Chuyên viên	
	Bước 9	Tiếp nhận thông	0,5 ngày	01 ngày	Trung tâm	Công	

				báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho VP ĐKĐĐ	(tạm dừng)	(tạm dừng)	PVHCC tỉnh	chức/ Viên chức	
			Bước 10	Hoàn thiện hồ sơ; Chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	01 ngày	02 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức	
			Bước 11	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức	
			Bước 12	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức	
			Nộp hồ sơ cho người nhận chuyển nhượng QSD đất, mua nhà ở						
14	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở 1.002273.000.00.00.H 50	- 23 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ: đối với trường hợp tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng QSD đất, mua nhà ở. - 33 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. . (Bao gồm thời gian:	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (<i>Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý</i>)	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức	
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức	
			Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ; Lấy ý kiến cơ quan liên quan	02 ngày	04 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức	
			Bước 4	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về tài sản	05 ngày	05 ngày	Sở Xây dựng/Sở NN&PTNT/ Ban quản lý khu kinh tế	Phòng chuyên môn	

<p><i>05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i></p>	Bước 5	Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo phê duyệt; Chuyển hồ sơ lên Sở TNMT;	04 ngày	7,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
	Bước 6	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt; Chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai	05 ngày	07 ngày	Sở TNMT- Phòng QLDD	Chuyên viên
	Bước 7	Chuyển thông tin cho cơ quan thuế	01 ngày	02 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
	Bước 8	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Trung tâm PVHCC tỉnh và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Chuyên viên
	Bước 9	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho VP ĐKDD	0,5 ngày (tạm dừng)	01 ngày (tạm dừng)	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
	Bước 10	Hoàn thiện hồ sơ;Chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	01 ngày	02 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
	Bước 11	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/

								Viên chức
			Bước 12	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
15	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. 1.002993.000.00.00. H50</p>	<p>Đối với trường hợp Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy.</p> <p>- 33 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (trường hợp Sở TN&MT cấp giấy chứng nhận)</p> <p>- 43 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.</p> <p>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</p>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (<i>Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý</i>)	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ; Lấy ý kiến cơ quan liên quan	04 ngày	06 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về tài sản (nếu có)	05 ngày	05 ngày	Sở Xây dựng/Sở Nông nghiệp/Ban quản lý khu kinh tế	Phòng chuyên môn
			Bước 5	Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng phê duyệt; Chuyển hồ sơ lên Sở TNMT;	11,0 ngày	13,0 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 6	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt; Chuyển kết quả về VPĐK đất đai tỉnh	06 ngày	09 ngày	Sở TNMT- Phòng QLĐĐ	Chuyên viên

			Bước 7	Chuyển thông tin cho cơ quan thuế;	01 ngày	02 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 8	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Trung tâm PVHCC tỉnh và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Chuyên viên
			Bước 9	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho VP ĐKĐĐ	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 10	Hoàn thiện hồ sơ;Chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	01 ngày	01 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 11	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 12	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
		Đối với trường hợp UBND tỉnh cấp giấy. - 38 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (<i>Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý</i>)	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận	Viên chức

		sơ hợp lệ (trường hợp trình UBND tỉnh cấp giấy)					TN&TKQ	
		- 48 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. (Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)	Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ; Lấy ý kiến cơ quan liên quan	04 ngày	06 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về tài sản (nếu có)	05 ngày	05 ngày	Sở Xây dựng/Sở Nông nghiệp/Ban quản lý khu kinh tế	Phòng chuyên môn
			Bước 5	Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng phê duyệt; Chuyển hồ sơ lên Sở TNMT;	09 ngày	11,0 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 6	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt; Dự thảo quyết định cho thuê đất; Chuyển hồ sơ về TTPVHCC để trình UBND tỉnh	06 ngày	09 ngày	Sở TNMT- Phòng QLĐĐ	Chuyên viên
			Bước 7	Trình UBND tỉnh	0,5 ngày	01 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 8	UBND tỉnh phê duyệt	05 ngày	06 ngày	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND
			Bước 9	Chuyển kết quả đã được UBND tỉnh ký về Sở TN&MT để ký	0,5 ngày	01 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức

			hợp đồng thuê đất và ký GCN				
			Bước 10 Chuyển kết quả về VPĐK đất đai tỉnh	01 ngày	01 ngày	Sở TNMT- Phòng QLĐĐ	Chuyên viên
			Bước 11 Chuyển thông tin cho cơ quan thuế;	01 ngày	02 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 12 Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Trung tâm PVHCC tỉnh và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Chuyên viên
			Bước 13 Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho VP ĐKĐĐ	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 14 Hoàn thiện hồ sơ;Chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	01 ngày	01 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 15 Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 16 Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức

16	<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận 2.000889.000.00.00. H50</p>	<p><i>Trong trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (kể cả trường hợp tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận)</i></p> <p>- 13 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ</p> <p>- 23 ngày làm việc: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.</p> <p><i>(Bao gồm thời gian 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i></p>	Đối với trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; trình Lãnh đạo Văn phòng phê duyệt; Chuyển thông tin cho cơ quan thuế (Nếu có)	04 ngày	08 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Trung tâm PVHCC tỉnh và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức
			Bước 5	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho VP ĐKĐĐ	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 6	Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo phê duyệt;	3,5 ngày	08 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức

			Bước 7	Hoàn thiện kết quả, chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh	01 ngày	03 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 8	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 9	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Đối với trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (<i>Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý</i>)	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; trình Lãnh đạo Văn phòng phê duyệt; chuyển hồ sơ lên Sở TN&MT;	4,5 ngày	9 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt; Chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai	03 ngày	06 ngày	Sở TNMT- Phòng QLĐĐ	Chuyên viên
			Bước 5	Chuyển thông tin cho cơ quan thuế (Nếu có)	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng	Viên chức

					ĐKCG			
			Bước 6	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Trung tâm PVHCC tỉnh và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Chuyên viên
			Bước 7	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho VP ĐKĐĐ	0,5 ngày (tạm dừng)	01 ngày (tạm dừng)	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 8	Hoàn thiện kết quả, chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh	0,5 ngày	01 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 9	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 10	Trả kết quả	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
		<i>Trong trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất (chỉ thực hiện chỉnh lý)</i>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung	0,25 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai	Viên chức

		GCN) -03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ		tâm PVHCC			tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	
			Bước 3	Xử lý, thẩm định hồ sơ; Trình lãnh đạo Văn phòng phê duyệt	02 ngày	9,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
		-13 ngày làm việc: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	0,25 ngày	02 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 6	Trả kết quả cho có nhân, tổ chức	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
17	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm 1.001991.000.00.00.H 50	- 33 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ - 43 ngày làm việc Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. (Bao gồm thời gian	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (<i>Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý</i>)	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng phê duyệt; Chuyển hồ sơ lên Sở TNMT thẩm định;	10 ngày	13 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức

<p><i>03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i></p>	<p>Bước 4</p>	<p>Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt; Dự thảo quyết định cho thuê đất; Chuyển hồ sơ về TTPVHCC để trình UBND tỉnh</p>	<p>05 ngày</p>	<p>07 ngày</p>	<p>Sở TNMT-Phòng QLDD</p>	<p>Chuyên viên</p>
	<p>Bước 5</p>	<p>Trình UBND tỉnh</p>	<p>0,5 ngày</p>	<p>01 ngày</p>	<p>Trung tâm PVHCC tỉnh</p>	<p>Công chức/ Viên chức</p>
	<p>Bước 6</p>	<p>UBND tỉnh phê duyệt</p>	<p>05 ngày</p>	<p>06 ngày</p>	<p>UBND tỉnh</p>	<p>Lãnh đạo UBND</p>
	<p>Bước 7</p>	<p>Chuyển kết quả đã được UBND tỉnh ký về VPĐK đất đai tỉnh</p>	<p>0,5 ngày</p>	<p>01 ngày</p>	<p>Trung tâm PVHCC tỉnh</p>	<p>Công chức/ Viên chức</p>
	<p>Bước 8</p>	<p>Chuyển thông tin cho cơ quan thuế; Chuyển hồ sơ lên Sở TNMT để ký hợp đồng thuê đất và ký cấp giấy chứng nhận</p>	<p>03 ngày</p>	<p>04 ngày</p>	<p>VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG</p>	<p>Viên chức</p>
	<p>Bước 9</p>	<p>Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Trung tâm PVHCC tỉnh và các đơn vị liên quan;</p>	<p>03 ngày</p>	<p>03 ngày</p>	<p>Cơ quan Thuế</p>	<p>Chuyên viên</p>

			Bước 10	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho VP ĐKĐĐ	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 11	Trình Lãnh đạo Sở ký hợp đồng thuê đất và ký cấp giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai tỉnh	03 ngày	04 ngày	Sở TNMT- Phòng QLĐĐ	Chuyên viên
			Bước 12	Hoàn thiện hồ sơ; Chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC tỉnh	01 ngày	02 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 13	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 14	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
18	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp	- 13 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ - 23 ngày làm việc Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Trường hợp chỉnh lý giấy chứng nhận					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (<i>Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý</i>)	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,25 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức

<p>đồng thể chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp 2.000880.000.00.00. H50</p>	<p>(Bao gồm thời gian 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</p>	Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; trình Lãnh đạo Văn phòng phê duyệt; chuyển thông tin cho cơ quan thuế (nếu có)	08 ngày	15 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
		Bước 4	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Trung tâm PVHCC tỉnh và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Chuyên viên
		Bước 5	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho VP ĐKĐĐ	0,25 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
		Bước 6	Hoàn thiện kết quả, chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh	01 ngày	03 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
		Bước 7	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
		Bước 8	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức

Trường hợp cấp mới GCN					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (<i>Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý</i>)	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,25 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; trình Lãnh đạo Văn phòng phê duyệt; chuyên hồ sơ lên Sở TN&MT ký cấp giấy; chuyên thông tin cho cơ quan thuế (nếu có)	05 ngày	09 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
Bước 4	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Trung tâm PVHCC tỉnh và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Chuyên viên
Bước 5	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho VP ĐKĐĐ	0,25 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức

			Bước 6	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt; Chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai	03 ngày	06 ngày	Sở TNMT-Phòng QLĐĐ	Chuyên viên
			Bước 7	Hoàn thiện kết quả, chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh	01 ngày	03 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 8	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 9	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
19	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất 1.001134.000.00.00.H50	- 28 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ - 38 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn) (Bao gồm thời gian 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (<i>Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý</i>)	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo phê duyệt hồ sơ; Chuyển hồ sơ lên Sở TNMT;	08 ngày	15 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Kiểm tra hồ sơ, dự thảo quyết định, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt; Chuyển hồ sơ qua Trung tâm PVHCC trình UBND	05 ngày	08 ngày	Sở TNMT-Phòng QLĐĐ	Chuyên viên

		<i>nghĩa vụ tài chính)</i>	tỉnh					
			Bước 5	Trình UBND tỉnh	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 6	UBND tỉnh phê duyệt	05 ngày	06 ngày	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND
			Bước 7	Chuyển kết quả đã được UBND tỉnh ký về VPĐK đất đai tỉnh	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 8	Chuyển thông tin cho cơ quan thuế; Chuyển hồ sơ lên Sở TNMT để ký hợp đồng thuê đất và ký cấp giấy chứng nhận	02 ngày	04 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 9	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Trung tâm PVHCC tỉnh và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Chuyên viên
			Bước 10	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho VP ĐKĐĐ	0,25 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức

			Bước 11	Trình Lãnh đạo Sở ký hợp đồng thuê đất và ký cấp giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai tỉnh	02 ngày	03 ngày	Sở TNMT-Phòng QLĐĐ	Chuyên viên
			Bước 12	Hoàn thiện hồ sơ; Chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC tỉnh	01 ngày	01 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 13	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 14	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
20	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất 1.005194.000.00.00.H 50	- 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ - 20 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (<i>Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý</i>)	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo phê duyệt hồ sơ; Chuyển hồ sơ lên Sở TNMT;	05 ngày	9,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt; Chuyển hồ sơ về Văn phòng ĐKĐĐ	03 ngày	06 ngày	Sở TNMT-Phòng QLĐĐ	Chuyên viên

			Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	01 ngày	03 ngày	Sở TNMT-Phòng QLDD	Chuyên viên
			Bước 6	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 7	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
21	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất 1.001009.000.00.00.H50	<p>- 13 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ</p> <p>- 23 ngày làm việc Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn (<i>Bao gồm thời gian 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính</i>)</p>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (sau khi có VB điều chỉnh chủ trương đầu tư)	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,25 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo phê duyệt; chuyển thông tin cho cơ quan thuế	08 ngày	15 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Trung tâm PVHCC tỉnh và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Chuyên viên
			Bước 5	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người	0,25 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức

				dân; Chuyển thông báo cho VP ĐKĐĐ				
			Bước 6	Hoàn thiện kết quả, chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh	01 ngày	03 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 7	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 8	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
22	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế 1.001990.000.00.00.H 50	- 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 20 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn) (Bao gồm thời gian 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Xử lý và thẩm định hồ sơ	5 ngày	11 ngày	Phòng Quản lý đất đai	
			<i>Bước 2a</i>	<i>Phân công xử lý hồ sơ</i>	<i>0,5 ngày</i>	<i>0,5 ngày</i>		<i>Lãnh đạo phòng</i>
			<i>Bước 2b</i>	<i>Xử lý hồ sơ</i>	<i>3,5 ngày</i>	<i>8,5 ngày</i>		<i>Chuyên viên</i>
			<i>Bước 2c</i>	<i>Soát xét hồ sơ</i>	<i>01 ngày</i>	<i>02 ngày</i>		<i>Lãnh đạo phòng</i>
			Bước 3	Phê duyệt hồ sơ	01 ngày	02 ngày	Sở TN&MT	Lãnh đạo Sở
			Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ - Đóng dấu, luân chuyển hồ sơ về UBND tỉnh	0,5 ngày	0,5 ngày	Phòng Quản lý đất đai	Chuyên viên

			Bước 6	Tiếp nhận kết quả; chuyển hồ sơ cho VPĐK đất đai tỉnh	0,25 ngày	01 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	2,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 8	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 9	Trả kết quả cho cá nhân, tổ chức	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
24	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng	15 ngày làm việc	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,5 ngày		Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Xử lý và thẩm định hồ sơ	11,5 ngày		Phòng Quản lý đất đai	
			<i>Bước 2a</i>	<i>Phân công xử lý hồ sơ</i>	<i>0,5 ngày</i>		Phòng Quản lý đất đai	<i>Lãnh đạo phòng</i>
			<i>Bước 2b</i>	<i>Xử lý hồ sơ</i>	<i>9 ngày</i>		Phòng Quản lý đất đai	<i>Chuyên viên</i>
			<i>Bước 2c</i>	<i>Lãnh đạo Phòng soát xét</i>	<i>02 ngày</i>		Phòng Quản lý đất đai	<i>Lãnh đạo phòng</i>
			Bước 3	Phê duyệt hồ sơ	02 ngày		Sở TN&MT	Lãnh đạo sở
			Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ	0,5 ngày		Phòng Quản lý đất đai	Chuyên viên
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày		Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/

	ngoại giao 1.003010.000.00.00. H50							Viên chức
			Bước 6	Trả kết quả cho cá nhân, tổ chức	Không tính thời gian		Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
25	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý 2.001938.000.00.00.H 50	- 15 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 25 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn)	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi đã có Quyết định giao đất của cơ quan có thẩm quyền)	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	0,5 ngày	0,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh -Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Xử lý và thẩm định hồ sơ; trình lãnh đạo ký phê duyệt hồ sơ	13 ngày	22,5 ngày	VPĐK đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	01 ngày	01 ngày	VPĐK đất đai tỉnh -Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 6	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
26	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản	Thời gian giải quyết: Không quy định (Được thực hiện sau khi nhận được kiến nghị bằng văn bản của người sử dụng	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	<i>Không tính thời gian</i>		Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Trung tâm PVHCC	<i>Không quy định</i>		VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
			Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ; Trình hồ sơ lên Sở	<i>Không quy định</i>		VPĐK đất đai tỉnh - Phòng	Viên chức

gắn liền với đất phát hiện 1.004177.000.00.00. H50	đất).		TNMT			ĐKCG	
		Bước 4	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt hồ sơ; chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai	<i>Không quy định</i>		Sở TNMT-Phòng QLDD	Chuyên viên
		Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Trung tâm PVHCC	<i>Không quy định</i>		VPĐK đất đai tỉnh - Bộ phận TN&TKQ	Viên chức
		Bước 6	Tiếp nhận kết quả	<i>Không quy định</i>		Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức
		Bước 7	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	Công chức/ Viên chức

PHỤ LỤC 2
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT TTHC THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA, MỘT CỬA LIÊN THÔNG
TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI ÁP DỤNG TẠI UBND CẤP HUYỆN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên thủ tục hành chính	Tổng thời gian giải quyết	Nội dung công việc và trình tự các bước thực hiện	Thời gian chi tiết		Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	
				Các xã không phải là xã miền núi, vùng sâu vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế khó khăn.	Các xã miền núi, vùng sâu vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế khó khăn.			
1	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu; 2.000983.000.00.00.H50	- 33 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 43 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. (Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc)	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ	03 ngày	05 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4 (chuyển đồng thời 4a, 4b)	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch và tài sản.				

		<i>vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>	4a	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch	05 ngày	05 ngày	Phòng KTHT/ Phòng QLĐT;	Công chức
			4b	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về tài sản.			Phòng KTHT/ Phòng QLĐT; Phòng Kinh tế/Phòng Nông nghiệp; Phòng chuyên môn - Sở Xây dựng	Công chức
			Bước 5	Thẩm tra hồ sơ; Chuyển thông tin cho cơ quan thuế; Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt hồ sơ; trình Phòng Tài nguyên và Môi trường;	06 ngày	10,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 6	Xác định nghĩa vụ tài chính ; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Bộ phận Một cửa huyện và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức
			Bước 7	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho Chi nhánh	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức

				VP ĐKĐĐ				
			Bước 8	Kiểm tra hồ sơ và trình UBND cấp huyện ký cấp Giấy chứng nhận	05 ngày	07 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức
			Bước 9	Xem xét, ký cấp Giấy chứng nhận	03 ngày	04 ngày	UBND huyện	Chủ tịch/ Phó Chủ tịch
			Bước 10	Nhận GCN từ UBND huyện chuyển cho Chi nhánh VP ĐKĐĐ	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức
			Bước 11	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	01 ngày	01 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 12	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức
			Bước 13	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức
2	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải	- 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (sau khi có quyết định phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất)	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP

	xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền 1.001980.000.00.00.H50	- 17 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn	Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt;	05 ngày	13,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	01 ngày	02 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 6	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			3	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu 1.005398.000.00.00.H50	- 25 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 35 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)	0,5 ngày
Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày				0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ- Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt	21,5 ngày				31,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức

			Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ; chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa cấp huyện	02 ngày	02 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 6	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
4	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (1.004238.000.00.00.H50)	- Không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 13 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,25 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt	2,0 ngày	11 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ; chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa cấp huyện	0,25 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP

			Bước 6	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
5	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận (1.004227.000.	- 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ - 20 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Trường hợp 1: Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất)					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt	08 ngày	17,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ; chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa cấp huyện	01 ngày	01 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 6	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP

	00.00.H50)								
		<p>- 13 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ</p> <p>- 23 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.</p> <p><i>(Bao gồm thời gian 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i></p>	Trường hợp 2: Thay đổi về nghĩa vụ tài chính						
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i>	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP	
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKDD – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức	
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt; chuyển thông tin cho cơ quan thuế	7,75 ngày	17,75 ngày	Chi nhánh VP ĐKDD - Bộ phận ĐKCG	Viên chức	
			Bước 4	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Bộ phận Một cửa huyện và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức	
			Bước 5	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho Chi nhánh VP ĐKDD	0,25 ngày (tạm dừng)	0,25 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP	

			Bước 6	Hoàn thiện hồ sơ; chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa cấp huyện	01 ngày	01 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức	
			Bước 7	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP	
			Bước 8	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP	
			Trường hợp 3: Thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận						
		<p>- 18 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ</p> <p>- 28 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.</p> <p>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</p>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc)	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP	
	Bước 2		Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức		
	Bước 3		Kiểm tra, xử lý hồ sơ	02 ngày	07 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức		
	Bước 4		Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về tài sản	05 ngày	05 ngày	Phòng KTHT/ Phòng QLĐT; Phòng Kinh tế/Phòng Nông nghiệp; Phòng chuyên môn - Sở Xây dựng	Công chức		

			Bước 5	Xử lý, thẩm tra hồ sơ trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt; chuyển thông tin cho cơ quan thuế	4,75 ngày	9,25 ngày	Chi nhánh VP ĐKDD - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 6	Xác định nghĩa vụ tài chính ; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Bộ phận Một cửa huyện và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức
			Bước 7	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho Chi nhánh VP ĐKDD	0,25 ngày (tạm dừng)	0,25 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 8	Hoàn thiện hồ sơ; chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa cấp huyện	02 ngày	02 ngày	Chi nhánh VP ĐKDD – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 9	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 10	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP

6	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề (1.004221.000.00.00.H50)	- 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ - 20 ngày đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ	08 ngày	17,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	01 ngày	01 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 6	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 7	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
7	Thủ tục tách thửa hoặc hợp thửa đất (1.004203.000.00.00.H50)	- 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 30 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ; chuyển HS lấy ý kiến	02 ngày	05 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ	Viên chức

		khẩn <i>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan)</i>		cơ quan liên quan			phận ĐKCG	
			Bước 4	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch	05 ngày	05 ngày	Phòng KTHT/ Phòng QLĐT;	Công chức
			Bước 5	Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt; chuyển hồ sơ về Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh	06 ngày	10 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 6	Thẩm định, ký duyệt hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng chuyển đến. Luân chuyển kết quả về Chi nhánh VP đăng ký đất đai	5 ngày	7,5 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	1 ngày	1 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 8	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 9	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP

8	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (1.004199.000.00.00.H50)	Trường hợp cấp đổi đơn lẻ: - 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - 17 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,25 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; Chuyển hồ sơ về Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh	3,25 ngày	10 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Thẩm định và ký duyệt hồ sơ Luân chuyển kết quả về Chi nhánh VP ĐKĐĐ	2,5 ngày	05 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	01 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 6	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 7	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp	Viên chức thuộc CNVP
			Trường hợp cấp đổi đồng loạt: - 50 ngày làm việc kể					

		từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - 60 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.					huyện	
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	01 ngày	01 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; Chuyển hồ sơ về Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh	30 ngày	35 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Thẩm định và ký duyệt hồ sơ Luân chuyển kết quả về Chi nhánh VP ĐKĐĐ	13 ngày	18 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	05 ngày	05 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 6	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 7	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
9	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp (1.004193.000.	- 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ - 20 ngày làm việc	Đối với Giấy chứng nhận do Sở Tài Nguyên & Môi Trường cấp					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp	Viên chức thuộc CNVP

00.00.H50)	đôi với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn					huyện			
		Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức		
		Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; Chuyển hồ sơ về Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh	05 ngày	12,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức		
		Bước 4	Thẩm định và ký duyệt hồ sơ; Luân chuyển kết quả về Chi nhánh VP ĐKĐĐ	03 ngày	05 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh	Viên chức		
		Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	01 ngày	01 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức		
		Bước 6	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP		
		Bước 7	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP		
		Đối với Giấy chứng nhận do UBND cấp huyện cấp							
		Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện		

			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; Chuyển hồ sơ về Phòng TN&MT	05 ngày	12,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Kiểm tra hồ sơ và nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp có sai sót, trình ký hồ sơ	02 ngày	05 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện	Công chức
			Bước 5	Ký phê duyệt nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận có sai sót.	01 ngày	01 ngày	UBND cấp huyện	Chủ tịch/ Phó Chủ tịch
			Bước 6	Tiếp nhận và luân chuyển kết quả về Chi nhánh VP ĐKĐĐ	0,5 ngày	0,5 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện	Công chức
			Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Công chức
			Bước 8	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
			Bước 9	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện

10	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu 1.003003.000.00.00.H50	- 38 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ - 48 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. <i>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc)</i>	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ	03 ngày	05 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4 (chuyển đồng thời 4a, 4b)	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch và tài sản.				
			4a	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch			Phòng KTHT/ Phòng QLĐT;	Công chức
			4b	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về tài sản.	05 ngày	05 ngày	Phòng KTHT/ Phòng QLĐT; Phòng Kinh tế/Phòng Nông nghiệp; Phòng Hạ tầng Kỹ thuật - Sở Xây dựng	Công chức
			Bước 5	Thẩm tra hồ sơ trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt hồ sơ; trình Phòng Tài nguyên và Môi	12 ngày	17 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức

				trường; Chuyển thông tin cho cơ quan thuế				
			Bước 6	Kiểm tra hồ sơ và trình UBND cấp huyện ký cấp Giấy chứng nhận	07 ngày	09 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức
			Bước 7	Xem xét, ký cấp Giấy chứng nhận	04 ngày	05 ngày	UBND huyện	Chủ tịch/ Phó Chủ tịch
			Bước 8	Xác định nghĩa vụ tài chính ; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Bộ phận Một cửa huyện và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức
			Bước 9	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Nhận GCN từ UBND huyện; Chuyển thông báo và GCN cho Chi nhánh VP ĐKDD	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức
			Bước 10	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	02 ngày	02 ngày	Chi nhánh VP ĐKDD – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức

			Bước 11	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
			Bước 12	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
11	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất 1.002255.000.00.00.H50	- 33 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ - 43 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. <i>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc)</i>	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ	03 ngày	05 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về tài sản.	05 ngày	05 ngày	Phòng KTHT/ Phòng QLĐT; Phòng Kinh tế/Phòng Nông nghiệp; Phòng Hạ tầng Kỹ thuật - Sở Xây dựng	Công chức
			Bước 5	Thẩm tra hồ sơ trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt; trình Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chuyển	09 ngày	14 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức

			thông tin cho cơ quan thuế				
			Bước 6 Kiểm tra hồ sơ và trình UBND cấp huyện ký cấp Giấy chứng nhận	05 ngày	07 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức
			Bước 7 Xem xét, ký cấp Giấy chứng nhận	04 ngày	05 ngày	UBND huyện	Chủ tịch/ Phó Chủ tịch
			Bước 8 Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Bộ phận Một cửa huyện và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức
			Bước 9 Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Nhận GCN từ UBND huyện; Chuyển thông báo và GCN cho Chi nhánh VP ĐKDD	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 10 Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	02 ngày	02 ngày	Chi nhánh VP ĐKDD – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức

			Bước 11	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
			Bước 12	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
12	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp 2.000976.000.00.00.H50	- 23 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 33 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. <i>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i>	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ	03 ngày	05 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Xác nhận của cơ quan quản lý nhà nước về tài sản	05 ngày	05 ngày	Phòng KTHT/ Phòng QLĐT; Phòng Kinh tế/Phòng Nông nghiệp; Phòng Hạ tầng Kỹ thuật - Sở Xây dựng	Công chức
			Bước 5	Thăm tra hồ sơ; chuyển thông tin cho cơ quan thuế	07 ngày	15 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 6	Xác định nghĩa vụ tài chính ;	03 ngày	03 ngày		Công chức

			Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Bộ phận Một cửa huyện và các đơn vị liên quan;			Cơ quan Thuế	
		Bước 7	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho Chi nhánh VP ĐKĐĐ	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức
		Bước 5	Trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt	1,5 ngày	1,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
		Bước 8	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	1,5 ngày	1,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
		Bước 9	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
		Bước 10	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP

13	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở 1.002273.000.00.00.H50</p>	<p>- 23 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (không kể thời gian thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án).</p> <p>- 33 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.</p> <p><i>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i></p>	Đối với người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i>	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Kiểm tra, xử lý hồ sơ	02 ngày	04 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước về tài sản	05 ngày	05 ngày	Phòng KTHT/ Phòng QLĐT; Phòng Hạ tầng Kỹ thuật - Sở Xây dựng	
			Bước 5	Thẩm tra hồ sơ; chuyển thông tin cho cơ quan thuế; Trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt; chuyển hồ sơ về Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh	05 ngày	09 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 6	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Bộ phận Một	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức

				cửa huyện và các đơn vị liên quan;				
			Bước 7	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho Chi nhánh VP ĐKĐĐ	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 8	Thẩm định hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng chuyên đến; luân chuyển kết quả về CN VP đăng ký đất đai	05 ngày	08 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai – Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 9	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	01 ngày	02 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 10	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 11	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
14	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu	- 33 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)	0,5 ngày	01 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ	0,5 ngày	01 ngày	Chi nhánh VP	Viên chức

<p>nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định (1.002993.000.00.00.H50)</p>	<p>- 43 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.</p> <p><i>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i></p>		phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện			ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	
		Bước 3	Lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước về tài sản (nếu có)	05 ngày	05 ngày	Phòng KTHT/ Phòng QLĐT; Phòng Hạ tầng Kỹ thuật - Sở Xây dựng	
		Bước 4	Thẩm tra hồ sơ; chuyển thông tin cho cơ quan thuế; Trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt; chuyển hồ sơ về Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh	10 ngày	15 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
		Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Bộ phận Một cửa huyện và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức
		Bước 6	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho Chi nhánh VP ĐKĐĐ	01 ngày (tạm dừng)	02 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP

			Bước 7	Thẩm định hồ sơ và ký duyệt; chuyển kết quả về Chi nhánh VP ĐKDD	11 ngày	13 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 8	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	02 ngày	03 ngày	Chi nhánh VP ĐKDD – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 9	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 10	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
15	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng	Trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho QSD đất đã có giấy chứng nhận - Không quá 13 ngày làm việc, kể từ ngày	Đối với trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i>	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKDD – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt;chuyển thông tin cho cơ quan thuế (trường hợp chuyển nhượng, tặng cho)	7,5 ngày	15 ngày	Chi nhánh VP ĐKDD - Bộ phận ĐKCG	Viên chức

đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho QSD đất đã có giấy chứng nhận 2.000889.000.00.00.H50	nhận được hồ sơ hợp lệ - 23 ngày làm việc: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. <i>(Bao gồm thời gian: 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>	Bước 4	Xác định nghĩa vụ tài chính ; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Bộ phận Một cửa huyện và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức	
		Bước 5	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho Chi nhánh VP ĐKDD	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức	
		Bước 6	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	01 ngày	03 ngày	Chi nhánh VP ĐKDD – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức	
		Bước 7	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP	
		Bước 8	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP	
		Đối với trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận						
		Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i>	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp	Viên chức thuộc CNVP	

							huyện	
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; chuyên thông tin cho cơ quan thuế (trường hợp chuyển nhượng, tặng cho); Trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt; chuyển hồ sơ về Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh	4,5 ngày	08 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Xác định nghĩa vụ tài chính ; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyên thông tin đến Bộ phận Một cửa huyện và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức
			Bước 5	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho Chi nhánh VP ĐKĐĐ	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức

			Bước 6	Thẩm định hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng chuyển đến; luân chuyển kết quả về Chi nhánh VP đăng ký đất đai	03 ngày	07 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai – Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	01 ngày	03 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 8	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 9	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
		Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (<i>Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý</i>)	0,125 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
		- Không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,25 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
		- 13 ngày làm việc: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn	Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt	02 ngày	10 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả	0,5 ngày	1,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ	Viên chức

				kết quả cấp huyện			phận tiếp nhận	
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả	0,125 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 6	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
		<p>Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng</p> <p>- Không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ</p> <p>-15 ngày làm việc: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn</p>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt	03 ngày	10 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	01 ngày	3,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 6	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 7	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP

16	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm 1.001991.000.00.00.H50	<p>- 33 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- 43 ngày làm việc Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.</p> <p><i>(Bao gồm thời gian: 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i></p>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i>	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Xử lý hồ sơ; trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt; trình hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường;	09 ngày	12 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	-Thẩm tra hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng chuyển đến -Trình UBND huyện quyết định việc thu hồi đất của bên bán, bên góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê và quyết định cho bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất tiếp tục thuê đất	05 ngày	07 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức
			Bước 5	Ban hành quyết định về việc thu hồi đất và thuê đất và chuyển hồ sơ cho Phòng TN&MT	03 ngày	04 ngày	UBND cấp huyện	Chủ tịch/ Phó Chủ tịch

			<p>Bước 6</p> <p>- Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai in Giấy chứng nhận và chuyển thuế.</p> <p>- Ký hợp đồng thuê đất đối với bên mua, nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê.</p>	02 ngày	03 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức
			<p>Bước 7</p> <p>In giấy chứng nhận chuyển cho Phòng Tài nguyên và Môi trường; chuyển thông tin cho cơ quan thuế;</p>	3,5 ngày	4,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			<p>Bước 8</p> <p>Xác định nghĩa vụ tài chính;</p> <p>Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính;</p> <p>Chuyển thông tin đến Bộ phận Một cửa huyện và các đơn vị liên quan;</p>	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức
			<p>Bước 9</p> <p>Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho Chi nhánh VP ĐKĐĐ</p>	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện

			Bước 10	Trình UBND huyện ký giấy chứng nhận	02 ngày	03 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức
			Bước 11	Ký ban hành giấy chứng nhận	02 ngày	03 ngày	UBND cấp huyện	Chủ tịch/ Phó Chủ tịch
			Bước 12	Nhận GCN từ UBND huyện chuyển cho Chi nhánh VP ĐKĐĐ	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức
			Bước 13	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	01 ngày	01 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 14	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
			Bước 15	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
17	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp,	- 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 20 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện	Trường hợp chỉnh lý trên Giấy chứng nhận					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i>	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức

<p>khieu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; 2.000880.000.00.00.H50</p>	<p>kinh tế - xã hội khó khăn</p> <p><i>Bao gồm thời gian: 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i></p>	<p>Bước 3</p>	<p>Xử lý, thẩm tra hồ sơ; trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt;chuyển thông tin cho cơ quan thuế</p>	<p>4,5 ngày</p>	<p>14 ngày</p>	<p>Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG</p>	<p>Viên chức</p>
		<p>Bước 4</p>	<p>Xác định nghĩa vụ tài chính ; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Bộ phận Một cửa huyện và các đơn vị liên quan;</p>	<p>03 ngày</p>	<p>03 ngày</p>	<p>Cơ quan Thuế</p>	<p>Công chức</p>
		<p>Bước 5</p>	<p>Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho Chi nhánh VP ĐKĐĐ</p>	<p>0,5 ngày (tạm dừng)</p>	<p>0,5 ngày (tạm dừng)</p>	<p>Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện</p>	<p>Công chức/ Viên chức</p>
		<p>Bước 6</p>	<p>Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện</p>	<p>01 ngày</p>	<p>01 ngày</p>	<p>Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận</p>	<p>Viên chức</p>
		<p>Bước 7</p>	<p>Tiếp nhận kết quả</p>	<p>0,25 ngày</p>	<p>0,5 ngày</p>	<p>Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện</p>	<p>Viên chức thuộc CNVP</p>
		<p>Bước 8</p>	<p>Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân</p>	<p><i>Không tính thời gian</i></p>	<p><i>Không tính thời gian</i></p>	<p>Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện</p>	<p>Viên chức thuộc CNVP</p>

			Trường hợp phải cấp Giấy chứng nhận mới				
	- 13 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
	- 23 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn	Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKDD – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
	(Bao gồm thời gian: 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)	Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; chuyên thông tin cho cơ quan thuế; Trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt; chuyển hồ sơ về Văn phòng ĐKDD tỉnh	4,5 ngày	09 ngày	Chi nhánh VP ĐKDD - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
		Bước 4	Xác định nghĩa vụ tài chính ; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Bộ phận Một cửa huyện và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức
		Bước 5	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho Chi nhánh VP ĐKDD	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức

			Bước 6	Thẩm định hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng chuyển đến; luân chuyển kết quả về Chi nhánh VP đăng ký đất đai	03 ngày	06 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai – Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	01 ngày	03 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 8	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 9	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
18	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất	- 28 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 38 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn <i>(Bao gồm thời gian: 03 ngày xác định</i>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i>	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt; chuyển hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường;	6,5 ngày	9,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức

sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất 1.001134.000. 00.00.H50	<i>nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>	Bước 4	Thẩm định hồ sơ và trình UBND cấp huyện ký quyết định cho phép chuyển hình thức sử dụng đất.	05 ngày	07 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức
		Bước 5	Xem xét, ký quyết định cho phép chuyển hình thức sử dụng đất.	05 ngày	07 ngày	UBND huyện	Chủ tịch/ Phó Chủ tịch
		Bước 6	Nhận quyết định từ UBND huyện chuyển cho Chi nhánh VP ĐKĐĐ	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức
		Bước 7	Chuyển thông tin cho cơ quan thuế;	03 ngày	04 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
		Bước 8	Xác định nghĩa vụ tài chính ; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Bộ phận Một cửa huyện và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức
		Bước 9	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân;	0,5 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức
		Bước 10	Hoàn thiện kết quả: - Chinh lý giấy chứng	03 ngày	05 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ	Viên chức

				nhận; - Chuyển hồ sơ cho Phòng TN&MT ký hợp đồng (trong trường hợp chuyển qua thuê đất). - Luân chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện.			phận tiếp nhận	
			Bước 11	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
			Bước 12	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
19	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất 1.005194.000.00.00.H50 1.005194	- 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 20 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (<i>Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý</i>)	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,25 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt; Chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh	03 ngày	07 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức

			Bước 4	- Thẩm định hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng chuyển đến. -Trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký quyết định hủy Giấy chứng nhận bị mất hoặc Trang bổ sung của Giấy chứng nhận bị mất	02 ngày	04 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai – Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 5	Ký quyết định hủy Giấy chứng nhận bị mất hoặc Trang bổ sung của Giấy chứng nhận bị mất; Chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh	01 ngày	02 ngày	Lãnh đạo Sở TN&MT	Lãnh đạo đơn vị
			Bước 6	Trình lãnh đạo Văn phòng ký cấp lại Giấy chứng nhận; luân chuyển kết quả về Chi nhánh VP đăng ký đất đai	2,75 ngày	4,5 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai – Phòng ĐKCG	Viên chức
			Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	01 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 8	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP

			Bước 9	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
20	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất 1.001009.000.00.00.H50	<p>- Không quá 13 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ</p> <p>- 23 ngày làm việc Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn</p> <p>(Bao gồm thời gian 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</p>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,25 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Thẩm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo phê duyệt; chuyển thông tin cho cơ quan thuế	08 ngày	16 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Xác định nghĩa vụ tài chính; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Chuyên viên
			Bước 5	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân;	0,25 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức
			Bước 6	Hoàn thiện hồ sơ,	01 ngày	02 ngày	Chi nhánh VP	Viên chức

				chuyên kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện			ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	
			Bước 7	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 8	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
21	Thủ tục xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu (1.004206.000.00.00.H50)	- 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 15 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (sau khi có xác nhận của UBND cấp xã vào đơn đăng ký biến động)	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,25 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Thẩm tra hồ sơ, chỉnh lý GCN, trình Lãnh đạo phê duyệt;	04 ngày	12,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	01 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP

			Bước 6	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP	
22	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dồn điền đổi thửa (đồng loạt). 1.003572.000.00.00.H50	<ul style="list-style-type: none"> - Không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 20 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn - 	Trường hợp thực hiện đơn lẻ						
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP	
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	01 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức	
			Bước 3	Xử lý, thẩm tra hồ sơ; trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt; chuyển hồ sơ về Văn phòng tỉnh	05 ngày	10 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức	
			Bước 4	Thẩm định hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng chuyển đến; luân chuyển kết quả về Chi nhánh VP đăng ký đất đai	3,5 ngày	07 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai – Phòng ĐKCG	Viên chức	
			Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	01 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức	
			Bước 6	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP	

			Bước 7	- Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân - Xác nhận vào bản chính giấy tờ việc đã cấp Giấy chứng nhận	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Trường hợp thực hiện cấp đổi đồng loạt theo chủ trương “đón điền đổi thửa”: Thực hiện theo dự án					
22	Thủ tục đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý 2.001938.000.0 0.00.H50	- 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 25 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3	Thẩm tra hồ sơ; trình Lãnh đạo Chi nhánh ký phê duyệt	11,5 ngày	21,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	02 ngày	02 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 6	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
23	Thủ tục thu hồi	Thời gian giải quyết:	Đối với Giấy chứng nhận do Sở Tài Nguyên & Môi Trường cấp					

Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện 1.004177.000.00.00.H50	Không quy định (Được thực hiện sau khi nhận được kiến nghị bằng văn bản của người sử dụng đất).	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	<i>Không tính thời gian</i>		Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
		Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	<i>Không quy định</i>		Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
		Bước 3	Thẩm tra và Báo cáo về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định và lập hồ sơ, trình Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Trị	<i>Không quy định</i>		Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức
		Bước 4	Thẩm định và Báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định.	<i>Không quy định</i>		Văn phòng đăng ký đất đai – Phòng ĐKCG	Viên chức
		Bước 5	Ký quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp	<i>Không quy định</i>		Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường	Lãnh đạo đơn vị
		Bước 6	Chuyển kết quả về Chi nhánh VP đăng ký đất đai	<i>Không quy định</i>		Văn phòng đăng ký đất đai – Phòng ĐKCG	Viên chức
		Bước 7	- Quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi - Chính lý, cập nhật	<i>Không quy định</i>		Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức

			biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai				
			Bước 8 Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	<i>Không quy định</i>		Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 9 Tiếp nhận kết quả	<i>Không quy định</i>		Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
			Bước 10 Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>		Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Viên chức thuộc CNVP
Đối với Giấy chứng nhận do UBND cấp huyện cấp							
			Bước 1 Tiếp nhận hồ sơ	<i>Không tính thời gian</i>		Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
			Bước 2 Nhận hồ sơ từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	<i>Không quy định</i>		Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 3 Báo cáo về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định và lập hồ sơ, trình Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND cấp huyện quyết định thu hồi	<i>Không quy định</i>		Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận ĐKCG	Viên chức

				Giấy chứng nhận đã cấp				
			Bước 4	Báo cáo UBND cấp huyện và xem xét hồ sơ, trình UBND cấp huyện ký ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp	<i>Không quy định</i>		Phòng Tài nguyên và Môi trường	Trưởng phòng
			Bước 5	Ký ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp	<i>Không quy định</i>		UBND cấp huyện	Lãnh đạo ủy ban
			Bước 6	Chuyển kết quả về Chi nhánh VP đăng ký đất đai	<i>Không quy định</i>		Phòng Tài nguyên và Môi trường	Viên chức
			Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ, chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	<i>Không quy định</i>		Chi nhánh VP ĐKĐĐ - Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 8	Tiếp nhận kết quả	<i>Không quy định</i>		Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
			Bước 9	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>		Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
24	Gia hạn sử	- 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của	Công chức thuộc

dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế 1.001990.000.00.00.H50	hợp lệ - 20 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn (bao gồm 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; không tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)					UBND cấp huyện	UBND cấp huyện
		Bước 2	Xử lý và thẩm định hồ sơ; Trình UBND cấp huyện phê duyệt	3,5 ngày	08 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức
		Bước 3	UBND cấp huyện phê duyệt hồ sơ	01 ngày	03 ngày	UBND cấp huyện	Lãnh đạo UBND cấp huyện
		Bước 4	Nhận kết quả từ UBND cấp huyện chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày	0,25 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức
		Bước 5	Chuyển thông tin cho cơ quan thuế	0,5 ngày	1,5 ngày	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai- Bộ phận ĐKCG	Viên chức
		Bước 6	Chi cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính, chuyển kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức
		Bước 7	Thông báo người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, chuyển chứng từ nộp tiền vào ngân sách nhà nước mà người sử dụng đất đã nộp đến Phòng Tài	0,25 ngày (tạm dừng)	0,25 ngày (Tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức

				nguyên và Môi trường				
			Bước 8	Chỉnh lý Giấy chứng nhận và hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	01 ngày	03 ngày	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai- Bộ phận ĐKCG	Viên chức
			Bước 9	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
			Bước 10	Tiếp nhận kết quả; Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
25	Thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân 1.000798.000.00.00.H50	- 23 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ - 33 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn <i>(bao gồm 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; không tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài</i>	<i>Trường hợp 1: Chuyển mục đích sử dụng đất cho toàn bộ thửa đất, chuyển mục đích một phần thửa đất vườn gắn liền với nhà ở và không có nhu cầu cấp lại giấy</i>					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
			Bước 2	Xử lý hồ sơ: Kiểm tra hồ sơ và Chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai về trích lục thửa đất.	1,0 ngày	1,5 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức
			Bước 3	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai về trích lục thửa đất.	01 ngày	1,5 ngày	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Viên chức
			Bước 4	Tiếp nhận trích lục thửa đất và Chuyển	0,5 ngày	0,5 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức

		<i>chính)</i>		Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế hạ tầng lấy ý kiến về quy hoạch.			trường	
			Bước 5	Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế hạ tầng cho ý kiến quy hoạch.	05 ngày	05 ngày	Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế hạ tầng	Công chức
			Bước 6	Tiếp nhận ý kiến về quy hoạch; kiểm tra, lập biên bản tại thực địa đưa; Chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày	01 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức
			Bước 7	Tiếp nhận hồ sơ từ Phòng TN&MT và chuyển bộ phận liên quan vẽ trích lục thửa đất	03 ngày	05 ngày	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 8	Xử lý hồ sơ; trình UBND cấp huyện quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	02 ngày	05 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức
			Bước 9	Xem xét ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	02 ngày	03 ngày	UBND cấp huyện	Lãnh đạo UBND cấp huyện
			Bước 10	Tiếp nhận kết quả từ UBND huyện và chuyển CN Văn phòng ĐK đất đai	01 ngày	02 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức

			Bước 11	Chuyển thông tin cơ quan Thuế	0,75 ngày	01 ngày	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Viên chức
			Bước 12	Xác định nghĩa vụ tài chính ; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin đến Bộ phận Một cửa huyện và các đơn vị liên quan;	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức
			Bước 13	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho Chi nhánh VP ĐKĐĐ	0,25 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức
			Bước 14	Hoàn thiện kết quả: Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận Đóng dấu, luân chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	02 ngày	03 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 15	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
			Bước 16	- Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân - Xác nhận vào bản	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp	Công chức thuộc UBND cấp

			chính giấy tờ việc đã cấp Giấy chứng nhận			huyện	huyện
<p>Trường hợp 2: Chuyển mục đích sử dụng đất một phần thửa đất trồng cây hàng năm khác phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân (sau khi thực hiện xong việc đo đạc tách thửa) và trường hợp chuyển mục đích mà người dân có nhu cầu cấp mới giấy chứng nhận</p>							
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện		
Bước 2	<i>Xử lý hồ sơ:</i> Kiểm tra hồ sơ và Chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai về trích lục thửa đất.	01 ngày	1,5 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức		
Bước 3	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai về trích lục thửa đất.	01 ngày	1,5 ngày	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Viên chức		
Bước 4	Tiếp nhận trích lục thửa đất và Chuyển Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế hạ tầng lấy ý kiến về quy hoạch.	0,5 ngày	0,5 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức		
Bước 5	Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế hạ tầng cho ý kiến quy hoạch.	03 ngày	03 ngày	Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế hạ tầng	Công chức		
Bước 6	Tiếp nhận ý kiến về	01 ngày	01 ngày	Phòng Tài	Công chức		

				quy hoạch; kiểm tra, lập biên bản tại thực địa đưa; Chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			nguyên và Môi trường	
			Bước 7	Tiếp nhận hồ sơ từ Phòng TN&MT và chuyển bộ phận liên quan vẽ trích lục thửa đất	2,5 ngày	05 ngày	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai – Bộ phận tiếp nhận	Viên chức
			Bước 8	Xử lý hồ sơ; trình UBND cấp huyện quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	02 ngày	05 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức
			Bước 9	Xem xét ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	02 ngày	03 ngày	UBND cấp huyện	Lãnh đạo UBND cấp huyện
			Bước 10	Tiếp nhận kết quả từ UBND cấp huyện và chuyển CN Văn phòng ĐK đất đai	01 ngày	02 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức
			Bước 11	Chuyển thông tin cơ quan Thuế	0,75 ngày	01 ngày	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Viên chức
			Bước 12	Xác định nghĩa vụ tài chính ; Thông báo người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; Chuyển thông tin	03 ngày	03 ngày	Cơ quan Thuế	Công chức

			đến Bộ phận Một cửa huyện và các đơn vị liên quan;				
		Bước 13	Tiếp nhận thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người dân; Chuyển thông báo cho Chi nhánh VP ĐKĐĐ	0,25 ngày (tạm dừng)	0,5 ngày (tạm dừng)	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức
		Bước 14	Hoàn thiện kết quả: In giấy chứng nhận; chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	1,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ	Viên chức
		Bước 15	Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND cấp huyện cấp Giấy giấy chứng nhận; Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày	01 ngày	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Công chức
		Bước 16	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ và chuyển kết quả đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Chi nhánh VP ĐKĐĐ	Viên chức
		Bước 17	Tiếp nhận kết quả	0,25 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của	Công chức thuộc

							UBND cấp huyện	UBND cấp huyện
			Bước 18	- Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân - Xác nhận vào bản chính giấy tờ việc đã cấp Giấy chứng nhận	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức thuộc UBND cấp huyện
26	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư 2.001234.000.00.00.H50	- 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	0,5 ngày		Bộ phận tiếp nhận và trả hồ sơ cấp huyện	Công chức
			Bước 2	Xử lý và thẩm định hồ sơ: <i>Tổ chức cuộc họp thẩm định hoặc lấy ý kiến bằng văn bản của UBND cấp xã và các cơ quan chuyên môn liên quan để thẩm định nhu cầu sử dụng đất</i>	10 ngày		Phòng Tài nguyên và Môi trường	Chuyên viên
			Bước 3	Kiểm tra, ký duyệt	03 ngày		Phòng Tài nguyên và Môi trường	Lãnh đạo Phòng
			Bước 4	Hoàn thiện kết quả - Đóng dấu, luân chuyển về Bộ phận Một cửa cấp huyện	01 ngày		Phòng Tài nguyên và Môi trường	Chuyên viên
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày		Bộ phận tiếp nhận và trả hồ sơ cấp huyện	Công chức
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả;	Không tính		Bộ phận tiếp	Công chức

			Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	thời gian		nhận và trả hồ sơ cấp huyện	
--	--	--	--------------------------------------	-----------	--	-----------------------------	--

PHỤ LỤC 3
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT TTHC THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA, MỘT CỬA LIÊN THÔNG
TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI ÁP DỤNG TẠI UBND CẤP XÃ

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên thủ tục hành chính	Tổng thời gian giải quyết	Nội dung công việc và trình tự các bước thực hiện		Thời gian chi tiết (có thể tính theo ngày/giờ)		Đơn vị thực hiện	Người thực hiện
					Các xã không phải là xã miền núi, vùng sâu vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế khó khăn.	Các xã miền núi, vùng sâu vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế khó khăn.		
1	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu; 2.000983.000.	- 36 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 46 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. (Chưa kể thời gian	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc) Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	UBND huyện phê duyệt; Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	33 ngày	43 ngày	Bộ phận TN&TKQ cấp huyện; Phòng TNMT; CNVPĐK đất đai; UBND cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do cấp huyện thực hiện

	00.00.H50	<i>phát sinh: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế và thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>	Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
2	Đăng ký chuyên mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền 1.001980.000.00.00.H50	- 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 20 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (sau khi có quyết định phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất) Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện phê duyệt; Chuyên kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	7 ngày	17 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐ K đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức

1	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu 1.005398.000.00.00.H50	- 28 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 38 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý) Xử lý hồ sơ Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện phê duyệt Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	25 ngày	35 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
2	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (1.004238.000.00.00.H50)	- Không quá 06 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 16 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện phê duyệt Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	3 ngày	13 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK

								K đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
3	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ	<p>- 13 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ</p> <p>- 23 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.</p>	Trường hợp 1: Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất)					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	10 ngày	20 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK K đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức

	tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận (1.004227.000.00.00.H50)		Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
		<p>- 16 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ</p> <p>- 26 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.</p> <p><i>(Bao gồm thời gian 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i></p>	Trường hợp 2: Thay đổi về nghĩa vụ tài chính					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào. Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	13 ngày	23 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đại thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND	Công chức

							cấp xã		
		- 21 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ - 31 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. <i>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>	Trường hợp 3: Thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận						
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyên kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	18 ngày	28 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đại thực hiện	
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
4	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần	- 13 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ - 23 ngày đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i> Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ	10 ngày	20 ngày	Chi nhánh VPĐK đất	Được tích hợp vào	

	đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề (1.004221.000.00.00.H50)	hội khó khăn.		đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã			cấp huyện	bước quy trình nội bộ do CNVPĐ K đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
5	Thủ tục tách thửa hoặc hợp thửa đất (1.004203.000.00.00.H50)	- 23 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 33 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn <i>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan)</i>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i> Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	20 ngày	30 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐ K đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức

			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
6	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (1.004199.000.00.00.H50)	Trường hợp cấp đổi đơn lẻ: - 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - 20 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý) Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	7 ngày	17 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, VPĐKĐĐ tỉnh, Sở TN&MT	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý) Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
		Trường hợp cấp đổi đồng loạt: - 53 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ						

		<p>hợp lệ.</p> <p>- 63 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.</p>	<p>Bước 2</p> <p>Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã</p>	50 ngày	60 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, VPĐKĐĐ tỉnh, Sở TN&MT	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đai thực hiện	
			<p>Bước 3</p> <p>Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện</p>	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
			<p>Bước 4</p> <p>Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.</p>	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
7	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp (1.004193.000.00.00.H50)	<p>- 13 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ</p> <p>- 23 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn</p>	Đối với Giấy chứng nhận do Sở Tài Nguyên & Môi Trường cấp					
			<p>Bước 1</p> <p>Tiếp nhận hồ sơ Luân chuyển hồ sơ lên huyện</p>	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
			<p>Bước 2</p> <p>Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã</p>	10 ngày	20 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, VPĐKĐĐ tỉnh, Sở TN&MT	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đai thực hiện	

			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Đối với Giấy chứng nhận do UBND cấp huyện cấp					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	10 ngày	20 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, Phòng TN&MT, UBND cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
8	Đăng ký và cấp Giấy	- 41 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo</i>	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ	Công chức

	chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu 1.003003.000.00.00.H50	hợp lệ - 51 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. <i>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>		<i>đặc)</i> Luân chuyển hồ sơ lên huyện			của UBND cấp xã	
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	38 ngày	48 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, Phòng TN&MT, UBND cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
9	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là	- 36 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ - 46 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. <i>(Bao gồm thời gian:</i>		Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc)</i> Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
		<i>)</i>	Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	33 ngày	43 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, VPĐKĐĐ tỉnh, Sở TN&MT	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đai thực hiện

	người sử dụng đất 1.002255.000.00.00.H50	<i>05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>	Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
10	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp 2.000976.000.00.00.H50	- 26 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 36 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. <i>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i> Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	23 ngày	33 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đại thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức

11	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở 1.002273.000.00.00.H50	<p>- 26 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (không kể thời gian thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án).</p> <p>- 36 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.</p> <p><i>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i></p>	Đối với người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i> Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyên kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	23 ngày	33 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, VPĐKĐĐ tỉnh, Sở TN&MT	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
12	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,	- 36 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i> Luân chuyển hồ sơ lên	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức

	quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định (1.002993.000.00.00.H50)	- 46 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. <i>(Bao gồm thời gian: 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>	huyện					
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	33 ngày	43 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, VPĐKĐĐ tỉnh, Sở TN&MT	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đại thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
13	Đăng ký biên động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho	Trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất - Không quá 16 ngày làm việc, kể từ ngày	Đối với trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i> Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ	13 ngày	23 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội

thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tặng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho QSD đất đã có giấy chứng nhận 2.000889.000.00.00.H50	nhận được hồ sơ hợp lệ - 26 ngày làm việc: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. <i>(Bao gồm thời gian: 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>		phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã				bộ do CNVPĐ K đất đai thực hiện	
		Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
		Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
		Đối với trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận						
		Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i> Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
		Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	13 ngày	23 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, VPĐKĐĐ tỉnh, Sở TN&MT	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐ K đất đai thực hiện	
		Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	

			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
		Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất - Không quá 06 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ - 16 ngày làm việc: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý) Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
	Bước 2		Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	3 ngày	13 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đai thực hiện	
	Bước 3		Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
	Bước 4		Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
		Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý) Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
	Bước 2		Chi nhánh VPĐK đất	05 ngày	15 ngày	Chi nhánh	Được tích	

		<p>- Không quá 08 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ</p> <p>-18 ngày làm việc: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn</p>		<p>cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào</p> <p>Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã</p>			VPĐK đất cấp huyện	<p>hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐ K đất đai thực hiện</p>
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
14	<p>Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm 1.001991.000.00.00.H50</p>	<p>- 36 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- 46 ngày làm việc Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.</p> <p><i>(Bao gồm thời gian: 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người</i></p>	Bước 1	<p>Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i></p> <p>Luân chuyển hồ sơ lên huyện</p>	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	<p>Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào</p> <p>Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã</p>	33 ngày	43 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, Phòng TN&MT, UBND cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐ K đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức

		<i>dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>	Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
15	Đăng ký biên động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm	- 13 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 23 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn <i>Bao gồm thời gian: 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i>	Trường hợp chỉnh lý trên Giấy chứng nhận					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i> Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	10 ngày	20 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức

	người sử dụng đất; 2.000880.000.00.00.H50							
		<p>- 16 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ</p> <p>- 26 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn</p> <p><i>(Bao gồm thời gian: 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</i></p>	Trường hợp phải cấp Giấy chứng nhận mới					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ <i>(Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý)</i> Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức			
Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	13 ngày	23 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, VPĐKĐĐ tỉnh, Sở TN&MT	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đại thực hiện			
Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức			
Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức			

16	Đăng ký biên động đổi với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất 1.001134.000.00.00.H50	- 31 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 41 ngày làm việc đổi với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn (Bao gồm thời gian: 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý) Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	28 ngày	38 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, Phòng TN&MT, UBND cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
17	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất 1.005194.000.	- 13 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 23 ngày làm việc đổi với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý) Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào	10 ngày	20 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện,	Được tích hợp vào

	00.00.H50	kinh tế - xã hội khó khăn		Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã			VPĐKĐĐ tỉnh, Sở TN&MT	bước quy trình nội bộ do CNVPĐ K đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
18	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất 1.001009.000.00.00.H50	- Không quá 16 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ - 26 ngày làm việc Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn (Bao gồm thời gian 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; Chưa tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý) Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	13 ngày	23 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, Phòng TN&MT, UBND cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐ K đất đai thực hiện

			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
19	Thủ tục xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu (1.004206.000.00.00.H50)	- 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 18 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (<i>Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý</i>) Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	5 ngày	15 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đại thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức

							cấp xã		
20	Chuyên đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dồn điền đổi thửa (đồng loạt). 1.003572.000.00.00.H50	<ul style="list-style-type: none"> - Không quá 13 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - 23 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn 	Trường hợp thực hiện đơn lẻ						
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý) Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	10 ngày	20 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đai thực hiện	
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
		Trường hợp thực hiện cấp đổi đồng loạt theo chủ trương “dồn điền đổi thửa”	Thực hiện theo dự án						

21	Thủ tục đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý 2.001938.000.0 0.00.H50	- 18 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. - 28 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (<i>Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý</i>) Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	15 ngày	25 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐK đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
22	Thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người	Thời gian giải quyết: Không quy định (Được thực hiện sau khi nhận được kiến nghị bằng văn bản của người sử dụng đất).	Đối với Giấy chứng nhận do Sở Tài Nguyên & Môi Trường cấp					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ Luân chuyển hồ sơ lên huyện	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất	<i>Không tính</i>	<i>Không tính</i>	Chi nhánh	Được

sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện 1.004177.000. 00.00.H50		cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	<i>thời gian</i>	<i>thời gian</i>	VPĐK đất cấp huyện, VPĐKĐĐ tỉnh, Sở TN&MT	tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐ K đất đại thực hiện	
	Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	<i>Không quy định</i>	<i>Không quy định</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
	Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không quy định</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
	Đối với Giấy chứng nhận do UBND cấp huyện cấp						
	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ Luân chuyển hồ sơ lên huyện	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức	
	Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, Phòng TN&MT, UBND cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do CNVPĐ	

								K đất đai thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	Không quy định	Không quy định	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	Không tính thời gian	Không tính thời gian	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
23	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế 1.001990.000.00.00.H50	- 13 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ - 23 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn (bao gồm 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; không tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý) Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Phòng TN&MT cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	10 ngày	20 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, Phòng TN&MT, Phòng KT-HT, UBND cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do cấp huyện thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức

			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
24	Thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân 1.000798.000.00.00.H50	<p>- 26 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ</p> <p>- 36 ngày làm việc đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn</p> <p>(bao gồm 05 ngày lấy ý kiến cơ quan liên quan, 03 ngày xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; không tính thời gian người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính)</p>	<i>Trường hợp 1: Chuyển mục đích sử dụng đất cho toàn bộ thửa đất, chuyển mục đích một phần thửa đất vườn gắn liền với nhà ở và không có nhu cầu cấp lại giấy</i>					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý) Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Phòng TN&MT cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	23 ngày	33 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, Phòng TN&MT, Phòng KT-HT, UBND cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do cấp huyện thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			<i>Trường hợp 2: Chuyển mục đích sử dụng đất một phần thửa đất trồng cây hàng năm khác phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân (sau khi thực hiện xong việc đo đạc tách thửa) và trường hợp chuyển mục đích mà người dân có</i>					

			nhu cầu cấp mới giấy chứng nhận					
			Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ (Sau khi có kết quả đo đạc, chỉnh lý) Luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày	2,5 ngày	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện xử lý hồ sơ đầu vào Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	23 ngày	33 ngày	Chi nhánh VPĐK đất cấp huyện, Phòng TN&MT, Phòng KT-HT, UBND cấp huyện	Được tích hợp vào bước quy trình nội bộ do cấp huyện thực hiện
			Bước 3	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	Công chức
			Bước 4	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	Công chức
25	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình	- 18 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ (bao gồm thời gian nhận từ cấp xã)	Bước 1	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ và luân chuyển hồ sơ lên huyện	2,5 ngày		Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 2	Tiếp nhận hồ sơ liên thông từ cấp xã và chuyển cho Phòng	0,5 ngày		Bộ phận TN&TKQ của UBND	Công chức/ Viên

	thức đầu giá quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư 2.001234.000.0 0.00.H50			chuyên môn xử lý			cấp huyện	chức
			Bước 3	Xử lý hồ sơ và chuyển trả kết quả cho Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	14 ngày		Phòng Tài nguyên và Môi trường	Chuyên viên
			Bước 4	Tiếp nhận kết quả luân chuyển kết quả về cấp xã	0,5 ngày		Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp huyện	Công chức/ Viên chức
			Bước 5	Tiếp nhận kết quả từ cấp huyện	0,5 ngày		Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
			Bước 6	Trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân	<i>Không tính thời gian</i>	<i>Không tính thời gian</i>	Bộ phận TN&TKQ của UBND cấp xã	Công chức
26	Hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã 1.003554.000.0 0.00.H50	- 45 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai. - Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì gia thực hiện được tăng thêm 15 ngày làm việc.	Bước 1	- Tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai - Chuyển đơn về Chủ tịch UBND xã	01 ngày	01 ngày	UBND xã	Công chức
			Bước 2	Chủ tịch UBND xã xử lý và giao trách nhiệm cho Công chức địa chính tham mưu giải quyết	01 ngày	01 ngày	UBND xã	Chủ tịch
			Bước 3	- Tổ chức thẩm tra, xác minh, tìm hiểu nguyên nhân phát sinh	10 ngày	20 ngày	UBND xã	Công chức

			<p>tranh chấp, thu thập giấy tờ, tài liệu có liên quan....</p> <p>- Tham mưu Chủ tịch UBND xã thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải</p>					
			Bước 4	Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai	1 ngày	1 ngày	UBND xã	Chủ tịch
			Bước 5	<p>- Tổ chức cuộc họp hòa giải tranh chấp đất đai. Lập biên bản kết quả hòa giải thành hoặc không thành</p> <p>- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành mà các bên tranh chấp có ý kiến bằng văn bản khác với nội dung đã thống nhất trong biên bản hòa giải thành thì tổ chức lại cuộc họp Hội đồng hòa giải. Lập biên bản kết quả hòa giải thành hoặc không thành</p>	30 ngày	35 ngày	UBND xã	Chủ tịch
			Bước 6	- Trường hợp hòa giải thành mà có thay đổi hiện trạng về ranh giới	2 ngày	2 ngày	UBND xã	Chủ tịch

				<p>sử dụng đất, chủ sử dụng đất thì UBND cấp xã gửi biên bản hòa giải thành đến cơ quan có thẩm quyền để giải quyết theo quy định tại khoản 5 Điều 202 Luật đất đai 2013</p> <p>- Trường hợp hòa giải không thành, hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo</p>				
			Bước 7	Tiếp nhận kết quả	0,5 ngày	0,5 ngày	UBND xã	Công chức
			Bước 8	Trả kết quả	Không tính thời gian	Không tính thời gian	UBND xã	Công chức