

## BÁO CÁO

### **Kết quả kiểm tra tình hình sử dụng đất và bảo vệ môi trường tại khu đất Kho Thạch cao Xi măng của Chi nhánh Công ty Cổ phần Vicem Thạch cao tại Quảng Trị**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 172/TB-UBND ngày 28/10/2021 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Đông Hà tổ chức rà soát tình hình sử dụng đất, bảo vệ môi trường để đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo sử dụng quỹ đất tại khu vực Kho Thạch cao.

Ngày 23/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Đông Hà, UBND phường Đông Lương tổ chức kiểm tra, rà soát, nay báo cáo UBND tỉnh kết quả như sau:

#### **1. Vị trí, hồ sơ pháp lý về đất đai và hiện trạng sử dụng đất của khu đất Kho thạch cao**

##### **1.1. Vị trí, hồ sơ pháp lý về đất đai**

- Khu đất Kho Thạch cao thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Triệu Lương, thị xã Đông Hà (nay là phường Đông Lương, thành phố Đông Hà) có địa chỉ số 400 đường Lê Duẩn, thành phố Đông Hà với diện tích **28.835m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ.

- Năm 1999, khu đất này được UBND tỉnh có Quyết định số 2268/QĐ-UB ngày 22/12/1999 cho Chi nhánh Công ty kinh doanh thạch cao xi măng (nay là Chi nhánh Công ty Cổ phần Vicem Thạch cao xi măng tại Quảng Trị thuộc Công ty Cổ phần Vicem Thạch cao xi măng) thuê đất để xây dựng: Văn phòng tổng kho và kho bãi thạch cao với diện tích 28.835m<sup>2</sup>, thời gian thuê là 50 năm (được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số C 935841 ngày 22/12/1999).

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Vicem Thạch cao xi măng tại Quảng Trị đã ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tại Hợp đồng thuê đất số 25/HĐTĐ ngày 10/5/2021.

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Vicem Thạch cao xi măng tại Quảng Trị đã nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định; năm 2021, Chi nhánh đã nộp tiền thuê đất với số tiền 774.130.000 đồng.

##### **1.2. Hiện trạng sử dụng đất**

- Tại thời điểm kiểm tra, hiện trạng khu đất có các hạng mục như sau: 01 Dãy nhà văn phòng 02 tầng khoảng 300m<sup>2</sup>; 01 nhà bảo vệ; 02 nhà cân xe khoảng 80m<sup>2</sup>; 02 hệ thống tời kéo toa tàu (khoảng 20m<sup>2</sup>), 01 hệ thống cân toa tàu; 01 hệ thống đường ray và đường để xe lên xuống; 01 hệ thống nhập liệu klinke; 01 hệ thống kho nhập xuất xi măng khoảng 400m<sup>2</sup>; 01 hệ thống nhà vệ sinh cho công nhân; Diện tích còn lại được làm san bãi và phần lớn đã được đổ bê tông; Xung quanh khu đất đã được xây dựng hàng rào.

- Hạng mục dãy nhà văn phòng 02 tầng và 01 nhà cân xe cho đến nay vẫn còn hoạt động. Các hạng mục còn lại đã dừng hoạt động từ năm 2019 và hiện trạng xuống cấp, không còn sử dụng được.

## **2. Công tác bảo vệ môi trường tại khu đất Kho thạch cao**

- Dự án kho bãi thạch cao của Chi nhánh Vicem Công ty Cổ phần thạch cao xi măng tại Quảng Trị đã được UBND thành phố Đông Hà xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường đơn giản tại Giấy xác nhận số 1195/GXN-UBND ngày 08/10/2014.

- Hàng năm, Chi nhánh Công ty Cổ phần thạch cao xi măng tại Quảng Trị đã hợp đồng với đơn vị tư vấn để thực hiện việc giám sát môi trường định kỳ tại kho bãi. Kết quả giám sát cho thấy các thông số giám sát đều nằm trong giới hạn cho phép của quy chuẩn môi trường hiện hành.

## **3. Nhận xét, kết luận**

- Qua kiểm tra hiện trạng thì khu đất kho thạch cao số 400 đường Lê Duẩn, thành phố Đông Hà của Chi nhánh Công ty Cổ phần Vicem thạch cao xi măng tại Quảng Trị đã dừng hoạt động từ năm 2019 (trừ Văn phòng làm việc và nhà cân xe đang còn hoạt động). Việc sử dụng đất của Chi nhánh như hiện nay là chưa hiệu quả, lãng phí đất đai.

- Mặc dù kho bãi thạch cao xi măng đã dừng hoạt động, nhưng vào mùa khô vẫn có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường khu vực xung quanh và cử tri có ý kiến phản ánh việc ô nhiễm môi trường của bãi thạch cao xi măng.

- UBND tỉnh cho Chi nhánh thuê đất tại Quyết định số 2268/QĐ-UB ngày 22/12/1999 để xây dựng: Văn phòng tổng kho và kho bãi thạch cao. Tuy nhiên, nếu tiếp tục sử dụng vào mục đích thuê nói trên là không đảm bảo cảnh quang đô thị, môi trường và định hướng phát triển của thành phố Đông Hà (mặc dù mục đích này phù hợp với quy hoạch hiện nay của thành phố Đông Hà là đất thương mại dịch vụ).

## **4. Kiến nghị**

Từ những ý kiến nhận xét trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo Chi nhánh Công ty Cổ phần Vicem Thạch cao xi măng tại Quảng Trị thực hiện các nội dung sau:

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường tại khu vực kho thạch cao số 400 đường Lê Duẩn, thành phố Đông Hà; tiến hành đăng ký biến động do đổi tên theo quy định của pháp luật đất đai.

- Để việc sử dụng đất đối với khu đất số 400 đường Lê Duẩn, thành phố Đông Hà có hiệu quả, đảm bảo yếu tố môi trường và cảnh quan đô thị, yêu cầu Chi nhánh Công ty Cổ phần Vicem Thạch cao xi măng tại Quảng Trị và cơ quan chủ quản lựa chọn và đề xuất phương án sử dụng đất như sau:

+ Phương án 1: Nhà nước thu hồi khu đất này và bố trí cho Chi nhánh thuê đất tại vị trí khác phù hợp với quy hoạch, ngành nghề sản xuất của Chi nhánh.

+ Phương án 2: Nếu vẫn tiếp tục sử dụng tại khu đất này thì Chi nhánh lập dự án sử dụng đất theo đúng quy hoạch và phải bảo đảm cảnh quan đô thị, môi trường, phù hợp với định hướng phát triển đô thị của thành phố Đông Hà và gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị trước ngày 30/3/2022.

Trên đây kết quả kiểm tra, rà soát tình hình sử dụng đất, bảo vệ môi trường tại khu vực Kho Thạch cao. Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (b/c);
- GD, PGD Sở (đ/c Hoàng);
- Phòng QLDD; CCBVMT;
- Lưu: VT, TTr.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Võ Quốc Hoàng**