

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, xử lý kiến nghị của Nhà đầu tư về dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eden charm tại xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5744/UBND-VX ngày 24/11/2021 về việc giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, đề xuất xử lý kiến nghị của Nhà đầu tư về dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eden Charm tại xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh. Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương tổ chức kiểm tra thực địa và họp bàn giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần DoBF về đề nghị khôi phục lại nguyên trạng Cồn cát phía Đông của dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng Eden Charm, xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh (*có biên bản kèm theo*).

Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và ý kiến các thành viên dự họp, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Tình hình thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eden Charm

Công ty Cổ phần DoBF được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eden Charm tại xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh tại Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 30/10/2019, diện tích 37,6ha. Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 9/2019 - 6/2020 (... phê duyệt quy hoạch 1/500, phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; thu hồi đất, giao đất; thiết kế và phê duyệt dự án); từ tháng 7/2020 - 7/2023 (Thi công giai đoạn 1); từ tháng 8/2023 - 7/2025 (Thi công giai đoạn 2).

Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 31/5/2021. Đến nay, Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eden Charm chưa triển khai nên chậm tiến độ theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

** Theo ý kiến phản ánh của Công ty Cổ phần DoBF:*

Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eden Charm trên cơ sở khai thác view nhìn ra biển ở các vị trí thấp của cồn cát kết hợp với sự mềm mại của dòng nước và cảnh quan hiện trạng. Tuy nhiên, thực trạng: Toàn bộ chiều dài hơn 1.6km bờ biển dọc theo dự án đã bị san lấp, làm kè, cống tại các vị trí mạch nước ngọt chảy ra biển, trong đó khoảng 1/2 chiều dài phía Bắc trên đường cồn cát này đã làm mất đường cứng bằng bê tông, Taluy chưa cứng hoá. 1/2 đoạn đường phía Nam đang tiếp tục hoàn thiện mặt đường.

Việc san lấp, làm kè, cống đã dẫn đến:

- Vị trí các lạch nước chảy ra biển bị kè cứng bằng bê tông.
- Phần cồn cát thấp và ngắt quãng ở vị trí này bị đắp cao 5-6m chắn tầm nhìn ra biển và gió từ biển thổi vào khu vực dự án.

- Đường trên cồn cát đã chắn hoàn toàn view nhìn ra biển ở những đoạn thấp của cồn cát trước kia. Đồng thời phá hỏng đồi dương xanh mượt và cảnh quan tự nhiên tại vị trí mạch nước đổ ra biển.

- Cảnh quan tự nhiên đã được nêu tại thuyết minh dự án là điều kiện sống còn của dự án du lịch.

Công ty đề nghị UBND tỉnh Quảng Trị rà soát lại quy hoạch như xem xét hạ cốt ở một số điểm, những đoạn không cần thiết của Tuyến đê biển Vĩnh Thái để không ảnh hưởng đến Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eden Charm.

2. Tình hình thực hiện dự án Nâng cấp, sửa chữa tuyến đê biển Vĩnh Thái

Dự án tuyến đê biển Vĩnh Thái có chiều dài hơn 11km, đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư từ năm 2013. Riêng đoạn từ K4+918,57÷K11+058,59 có chiều dài 6,14km từ thôn Tân Mạch đến thôn Tân Thuận xã Vĩnh Thái đã được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại QĐ số 633/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 31/3/2016. Dự án do BQL Dự án Đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn làm chủ đầu tư.

Theo báo cáo của BQL Dự án Đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn:

- Tuyến đê biển Vĩnh Thái đi qua khu vực phía Đông của Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eden Charm có chiều dài khoảng 1500m, từ K5+060÷K6+560, đến nay cơ bản đã thi công hoàn thành, còn lại khoảng 200m chưa thi công bê tông mặt đê.

- Quá trình hoạt động thi công, BQL dự án chỉ chặt những cây phi lao trong phạm vi công trình đê thi công mặt đê theo chủ trương chuyển đổi rừng đã được phê duyệt. Sau khi thi công xong, đã cho trồng lại các cây phi lao 2 bên mái đê để đảm bảo cảnh quan và giữ gìn đê.

- Sau khi Công ty Cổ phần DoBF có ý kiến phản ánh, BQL dự án đã chủ động tạm dừng thi công đoạn 200m còn lại (đoạn còn lại chưa đổ bê tông mặt đê) để chờ UBND tỉnh chỉ đạo.

3. Nhận xét, đề xuất

- Nhận xét:

+ Tuyến đê biển Vĩnh Thái nằm ngoài dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eden Charm. Hai dự án không có sự chồng lấn về vị trí.

+ Tuyến đê biển dọc xã Vĩnh Thái đã có từ lâu đời, được người dân địa phương trồng cây bảo vệ, giữ đất cát. Do đó, có những vị trí cao, rất rộng.

+ Việc bê tông một phần bề mặt đê để phục vụ việc đi lại dân sinh, thực hiện theo nguyện vọng của người dân và chính quyền địa phương. Dự án cũng đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt, bố trí vốn thực hiện.

+ Tuy nhiên, quá trình thi công tuyến đê biển Vĩnh Thái đoạn qua khu vực dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eden Charm có phần ảnh hưởng đến mục tiêu của một dự án du lịch, nghỉ dưỡng như: hạn chế tầm nhìn ra biển và gió từ biển thổi vào khu vực dự án và làm thay đổi cảnh quan hiện trạng.

- Ý kiến đề xuất: Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và ý kiến các thành viên dự họp, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề xuất UBND tỉnh như sau:

+ Chỉ đạo BQL Dự án ĐTXD các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tạm dừng thi công bê tông hóa mặt đê biển đoạn phía trước dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eden Charm.

+ Công ty Cổ phần DoBF chủ động đề xuất nội dung thay đổi cụ thể liên quan đến thiết kế tuyến đê biển Vĩnh Thái gửi BQL Dự án ĐTXD các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn (trong tháng 12/2021).

+ Sau khi Công ty Cổ phần DoBF có đề xuất cụ thể, BQL Dự án ĐTXD các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo UBND tỉnh phương án giải quyết cụ thể, nhằm đảm bảo tính đa mục đích của tuyến đường trên đê biển (phục vụ dân sinh, khai thác du lịch sinh thái và mục đích phòng hộ ven biển).

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo Ủy ban Nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- GD, PGD Sở (đ/c Hoàng);
- Lưu: VT, TTr(T).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Quốc Hoàng