

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả kiểm tra tình hình thực hiện dự án xây dựng Kho xăng dầu tại thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh của Công ty TNHH SX-TM Hưng Phát**

Ngày 31/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Gio Linh kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật Tài nguyên và Môi trường dự án xây dựng Kho xăng dầu tại thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh của Công ty TNHH SX-TM Hưng Phát, nay xin báo cáo kết quả như sau:

#### **1. Kết quả kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật về tài nguyên và môi trường:**

##### *1.1. Về lĩnh vực đất đai:*

- Công ty TNHH SX-TM Hưng Phát sử dụng đất thực hiện dự án có giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất. Theo đó, Công ty đã được UBND tỉnh cho thuê đất, cấp Giấy CNQSD đất 04 đợt (từ năm 2007 - 2013) với tổng diện tích 122.836m<sup>2</sup> để thực hiện dự án xây dựng Kho xăng dầu và mở rộng, nâng cấp Kho cảng xăng dầu Cửa Việt.

- Ngày 08/5/2014, Công ty đã được UBND tỉnh cấp đổi lại Giấy CNQSD đất gắn liền tại Giấy CNQSD đất số BI 835052 với diện tích 122.836m<sup>2</sup>.

- Ngày 13/7/2017, Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 1030/QĐ-TTg về việc phê duyệt quy hoạch phát triển hệ thống dự trữ dầu thô và các sản phẩm xăng dầu của Việt Nam đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035. Theo đó, Kho xăng dầu Hưng Phát tại Cửa Việt của Công ty được quy hoạch tổng công suất: 200.000m<sup>3</sup> (hiện trạng kho có 45.000m<sup>3</sup>); Quy mô đầu tư sức chứa năm 2017 - 2020: 54.000m<sup>3</sup>, năm 2021 - 2025: 100.000m<sup>3</sup>; diện tích đất 120.000m<sup>2</sup> đất; tiến độ đầu tư: năm 2021.

- Thực tế Công ty đã sử dụng đất xây dựng 06 bồn chứa xăng dầu (tổng các bồn có công suất 72.000m<sup>3</sup>), các công trình phụ trợ, hệ thống sân bãi với diện tích khoảng 9,28 ha; diện tích còn lại khoảng 03 ha (theo bản vẽ mặt bằng xây dựng, vị trí chưa xây dựng nằm về phía Đông Bắc và về phía Tây Nam của khu đất thuê), Công ty chưa xây dựng. Tuy nhiên, theo Quyết định số 1030/QĐ-TTg ngày 13/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ nêu trên thì dự án mở rộng kho Cửa Việt có quy hoạch quy mô đầu tư sức chứa thực hiện giai đoạn 2021 – 2025, tiến độ đầu tư năm 2021.

- Công ty đã nộp tiền thuê đất năm 2019, 2020 với số tiền 117.453.912đ.

##### *1.2. Về lĩnh vực bảo vệ môi trường:*

- Công ty đã lập thủ tục bảo vệ môi trường gồm: Được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án: Đầu tư, mở rộng nâng cấp kho cảng xăng dầu Cửa Việt tại Quyết định số: 2363/QĐ-UBND ngày 17/11/2009; được Sở Tài nguyên môi trường xác nhận thực hiện các nội dung của bản đăng ký đạt tiêu chuẩn môi trường tại văn bản số 136/GXN-STNMT ngày 18/2/2011; được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu tại Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 16/10/2013; đã thực hiện việc giám sát môi trường định kỳ năm 2020.

- Công ty đã xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động; đã lắp đặt hòng thu hồi hơi xăng, dầu trong quá trình xuất, nhập kho; có mái che đối với các bồn xăng để giảm nhiệt độ hơi xăng...

- Về tình hình phát sinh các chất thải tại thời điểm kiểm tra: Công ty tạm dừng hoạt động từ năm 2019 đến nay nên không phát sinh các chất thải liên quan hoạt động của Công ty (Công ty báo cáo do tình hình biến động xăng dầu của thế giới thời gian qua cũng như dịch bệnh Covid – 19 và sự cố lụt bão làm hư hỏng Bến phao để nhập hàng).

### *1.3. Về lĩnh vực tài nguyên nước:*

Công ty đã ký hợp đồng với Công ty Cổ phần nước sạch Quảng Trị để sử dụng nguồn nước máy phục vụ sản xuất kinh doanh cũng như sinh hoạt (khối lượng khoảng 2m<sup>3</sup>/ngày).

## **2. Nhận xét và kết luận:**

- Việc sử dụng đất thực hiện dự án của Công ty đã có giấy tờ về quyền sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền; sử dụng đúng mục đích theo dự án được phê duyệt; Công ty đã nộp tiền thuê đất cho Nhà nước.

Hiện nay, dự án của Công ty còn khoảng 03 ha chưa xây dựng. Tuy nhiên, theo Quyết định số 1030/QĐ-TTg ngày 13/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch phát triển hệ thống dự trữ dầu thô và các sản phẩm xăng dầu của Việt Nam đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 thì việc sử dụng đất của Công ty là chưa chậm tiến độ (trong giai đoạn từ năm 2021 - 2025, Công ty phải xây dựng nâng công suất đầu tư thêm 100.000m<sup>3</sup>).

Ngoài ra, trong phạm vi giao đất cho Công ty có thu hồi 11.501m<sup>2</sup> đất trồng rừng phòng hộ chưa thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng theo quy định của Luật Bảo vệ và Phát triển rừng năm 2004.

- Hoạt động sản xuất của Công ty đã lập các thủ tục về bảo vệ môi trường như: Đã lập báo cáo ĐTM và kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu được UBND tỉnh phê duyệt; đã được xác nhận thực hiện các nội dung của bản đăng ký đạt tiêu chuẩn môi trường của cơ quan có thẩm quyền.

Tuy nhiên, về lĩnh vực môi trường có thiếu sót, tồn tại như sau: Chưa báo cáo cơ quan có thẩm quyền tình hình phát sinh và quản lý chất thải nguy hại; Chưa có biện pháp lưu giữ, chuyển giao chất thải nguy hại theo đúng quy định; Chưa thực hiện việc diễn tập kế hoạch ứng phó sự cố môi trường; Chưa chấp hành nghiêm túc Kết luận số 771/KLTT-TCMT ngày 30/12/2016 của Tổng cục Môi trường về thanh tra bảo vệ môi trường dự án của Công ty.

### **3. Kiến nghị, đề xuất:**

Từ việc kiểm tra nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh như sau:

#### **3.1. Yêu cầu Công ty TNHH SX-TM Hưng Phát thực hiện các nội dung:**

- Trong năm 2021, Công ty phải tiến hành xây dựng các hạng mục của dự án đã lập đối với phần diện tích 03 ha chưa xây dựng. Nâng công suất theo đúng quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Sớm khắc phục sự cố hư hỏng Bến phao nhập hàng để đưa hoạt động sản xuất kinh doanh trở lại trong tháng quý I/2021.

- Có biện pháp khắc phục các thiếu sót, tồn tại về lĩnh vực bảo vệ môi trường đã nêu tại báo cáo này trước ngày 30/3/2021.

- Tiến hành nộp tiền sử dụng khu vực biển để khai thác sử dụng tài nguyên biển theo quy định tại Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh.

Trường hợp Công ty không chấp hành thực hiện thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

#### **3.2. Về các nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo:**

- Giao Sở Công thương (hoặc Ban Quản lý Khu kinh tế) chủ trì kiểm tra rà soát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty để báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, sớm đưa dự án vào hoạt động trở lại, để có nguồn thu nộp vào ngân sách tỉnh theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát hồ sơ quy hoạch 3 loại rừng để hướng dẫn Công ty lập hồ sơ chuyên đổi mục đích sử dụng rừng theo quy định.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo kết quả kiểm tra tình hình thực hiện dự án xây dựng Kho xăng dầu của Công ty TNHH SX-TM Hưng Phát để UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- PQLĐĐ, CCBVMT, CCBĐKTTV;
- Lưu VT, TTr (A).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Võ Quốc Hoàng**