

Số: **1690**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **06** tháng **7** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 năm 2021
do Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2050/TTr-STNMT ngày 28/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 năm 2021 đối với 36 lô đất thuộc dự án Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý (Có phụ lục phương án kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Phương án đấu giá đã được phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện các bước tiếp theo.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng

PHỤ LỤC PHƯƠNG ÁN
Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 36 lô đất
thuộc dự án: Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ

(Kèm theo Quyết định số **1690**/QĐ-UBND ngày **06** / **7**/2021 của UBND tỉnh)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thống nhất thực hiện Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt dự án đầu tư Công trình Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ; Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh, bổ sung dự án;

Căn cứ các Quyết định số 3222/QĐ-UBND ngày 28/10/2016, Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 05/9/2019, Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc điều chỉnh cục bộ, bổ sung quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ;

Căn cứ Quyết định 1289/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ;

Căn cứ Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Đông Hà;

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất (nếu có)

1.1. Danh mục loại đất:

Đất ở đô thị thuộc dự án: Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ

1.2. Vị trí, diện tích:

TT	Khu đất	Ký hiệu lô	Tổng số lô	Diện tích (m ²)
	Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ			
1	Khu OM-1	01÷08	08	3.502
2	Khu OM-3	42÷50; 56÷58, 60÷61	14	2.830
3	Khu OM-5	68÷72; 78÷82	10	1.553
4	Khu OM-6	83÷86	04	925
	TỔNG CỘNG		36	8.810

1.3. Hạ tầng kỹ thuật:

Các khu đất đã hoàn thiện các hệ thống hạ tầng như: san nền, hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện sinh hoạt, đường giao thông theo quy mô của dự án.

1.4. Hiện trạng tài sản trên đất: Không có.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Quý 3 năm 2021

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá, mức phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá và nộp tiền trúng đấu giá

4.1. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

Theo Điều 5, Điều 6 của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị.

4.2. Khoản tiền đặt trước và các khoản phí

- Mức tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017.
- Các loại phí, lệ phí, chi phí liên quan để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của UBND tỉnh Quảng Trị.

- Tiền đặt trước:

+ Giá trị: 5% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký; mức cụ thể quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm nộp: Theo thông báo đấu giá của tổ chức đấu giá tài sản.

4.3. Nộp tiền trúng đấu giá

Sau khi trúng đấu giá, khách hàng nộp tiền trúng đấu giá, lệ phí trước bạ theo Thông báo của Cơ quan thuế và Quy chế bán đấu giá.

5. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm: Theo Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh Quảng Trị.

6. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá

6.1. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Số vòng đấu: 01 vòng.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Chi phí, nguồn kinh phí cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất

Thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính.

8. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu

- Dự kiến giá trị thu: **100 tỷ đồng** (Một trăm tỷ đồng).

- Đề xuất sử dụng nguồn thu: Nộp vào Ngân sách tỉnh Quảng Trị.

9. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá

Thực hiện theo Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Đề xuất đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị.