

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021  
đối với các lô đất do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định  
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá  
quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành  
quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho  
thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
3007/TTr-STNMT ngày 08 tháng 9 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng năm 2021 đối với các lô đất thuộc dự án Khu Tái định cư Lao Bảo - Tân Thành và dự án Khu quy hoạch dân cư B2 thuộc Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý (có phương án kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Phương án đấu giá đã được phê duyệt, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật.

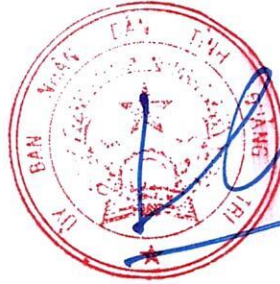
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**

**Phương án đấu giá quyền sử dụng năm 2021 đối với các lô đất  
thuộc Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo, thị trấn Lao Bảo,  
huyện Hướng Hóa do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý**  
(Kèm theo Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh)

**I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 07/4/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc công nhận điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 16/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt công nhận thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục: Cấm mốc phân lô thuộc dự án cơ sở hạ tầng khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành giai đoạn 2013-2015;

Căn cứ Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2021;

Căn cứ Quyết định 554/QĐ-UB ngày 25/4/2000 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công thương mại dịch vụ Lao Bảo giai đoạn 2000-2020;

Căn cứ Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 18/4/2013 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hoàn thiện kết cấu hạ tầng một số tuyến chính tại Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo;

Căn cứ Quyết định số 1321a/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt bổ sung hạng mục đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư B2 vào dự án hoàn thiện kết cấu hạ tầng một số tuyến chính tại Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 11/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao đất một lần để xây dựng công trình CSHT Khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành (đợt 2).

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hướng Hóa.

## **II. THÔNG TIN CHUNG VỀ KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ**

### **1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất (nếu có)**

#### 1.1. Danh mục loại đất:

Đất ở đô thị thuộc dự án Khu Tái định cư Lao Bảo - Tân Thành và dự án Khu quy hoạch dân cư B2 thuộc Khu kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa.

#### 1.2. Vị trí, diện tích:

<b>TT</b>	<b>Khu đất</b>	<b>Ký hiệu lô</b>	<b>Tổng số lô</b>	<b>Diện tích (m2)</b>
1	Khu đất số 4	01÷24	24	4.946,5
2	Khu đất số 6	01÷16	16	5.711,5
3	Khu dân cư B2 - Khóm Tây Chín	05÷06	02	406,6
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>42</b>	<b>11.064,6</b>

#### 1.3. Hạ tầng kỹ thuật:

Các khu đất đã hoàn thiện các hệ thống hạ tầng như: san nền, hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện sinh hoạt, đường giao thông theo quy mô của dự án.

#### 1.4. Hiện trạng tài sản trên đất: Không có.

### **2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

### **3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Năm 2021.**

### **4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá, mức phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá và nộp tiền trúng đấu giá**

#### 4.1. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

Theo Điều 5, Điều 6 của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị.

#### 4.2. Khoản tiền đặt trước và các khoản phí

- Mức tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017.

- Các loại phí, lệ phí, chi phí liên quan để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của UBND tỉnh Quảng Trị.

- Tiền đặt trước:

+ Giá trị: 5% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký; mức cụ thể quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm nộp: Theo Thông báo đấu giá của tổ chức đấu giá tài sản.

#### 4.3. Nộp tiền trúng đấu giá

- Sau khi trúng đấu giá, khách hàng nộp tiền trúng đấu giá, lệ phí trước bạ theo Thông báo của Cơ quan Thuế.

- Thời hạn nộp tiền: Theo Quy chế bán đấu giá.

**5. Giá khởi điểm:** Theo Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh Quảng Trị.

#### **6. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá**

##### 6.1. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Số vòng đấu: 01 vòng.

##### 6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6.3. Trình tự đấu giá: Thực hiện theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và theo Quy chế đấu giá do đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản ban hành.

#### **7. Chi phí, nguồn kinh phí cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất**

- Chi phí cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Điều 5, Điều 6 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính; Khung thù lao dịch vụ đấu giá: Theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính.

- Nguồn kinh phí đảm bảo cho hoạt động đấu giá: Điều 3, Điều 4 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính.

#### **8. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu**

- Dự kiến giá trị thu: 12,87 tỷ đồng.

- Đề xuất sử dụng nguồn thu: Nộp vào Ngân sách tỉnh Quảng Trị.

**9. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:** Thực hiện theo Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**10. Đề xuất đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Quảng Trị.