

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2021 đối với các lô đất thuộc dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu vực Bắc sông Hiếu do Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 833/TTr-STNMT ngày 23/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2021 đối với các lô đất thuộc dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu vực Bắc sông Hiếu do Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý (Có phụ lục phương án kèm theo).

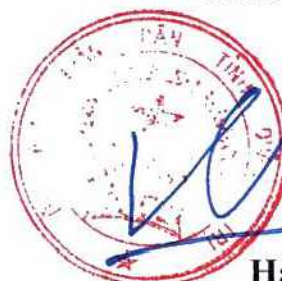
Điều 2. Căn cứ Phương án đấu giá đã được phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện các bước tiếp theo.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ur*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, TN. *h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng



PHỤ LỤC PHƯƠNG ÁN

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất

thuộc dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu vực Bắc sông Hiếu

*(Kèm theo Quyết định số: **712** /QĐ-UBND ngày **29** /3/2021 của UBND tỉnh)*

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Khu đô thị Bắc sông Hiếu (giai đoạn 1); Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc đổi tên Dự án Khu đô thị Bắc sông Hiếu (giai đoạn 1) thành Dự án Xây dựng Cơ sở hạ tầng Khu vực Bắc sông Hiếu;

Căn cứ Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND thành phố Đông Hà phê duyệt điều chỉnh mở rộng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Bắc sông Hiếu (giai đoạn 1), phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 27/7/2016 phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc sông Hiếu (giai đoạn 1), phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà; Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ, bổ sung quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc sông Hiếu (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Bắc Sông Hiếu;

Căn cứ Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Đông Hà; Quyết định số 3190/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và bổ sung danh

mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Đông Hà;

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất (nếu có)

1.1. Danh mục loại đất:

Đất ở đô thị thuộc dự án: Khu đô thị Bắc sông Hiếu (giai đoạn 1).

1.2. Vị trí, diện tích:

TT	Khu đất	Ký hiệu lô	Tổng số lô	Diện tích (m2)
1	Khu ODT-3	31÷36	06	1.803
2	Khu ODT-6	88÷112	25	5.427
3	Khu ODT-11	219÷222	04	2.837
		242÷248	07	
	TỔNG CỘNG		42	10.067

1.3. Hạ tầng kỹ thuật:

Các khu đất đã hoàn thiện các hệ thống hạ tầng như: san nền, hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện sinh hoạt, đường giao thông theo quy mô của dự án.

1.4. Hiện trạng tài sản trên đất: Không có.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Quý 2 năm 2021

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá, mức phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá và nộp tiền trúng đấu giá

4.1. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

Theo Điều 5, Điều 6 của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị.

4.2. Khoản tiền đặt trước và các khoản phí

- Mức tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Các loại phí, lệ phí, chi phí liên quan để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của UBND tỉnh Quảng Trị.

- Tiền đặt trước:

+ Giá trị: 5% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký; mức cụ thể quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm nộp: Theo thông báo đấu giá của tổ chức đấu giá tài sản.

4.3. Nộp tiền trúng đấu giá

Sau khi trúng đấu giá, khách hàng nộp tiền trúng đấu giá, lệ phí trước bạ theo Thông báo của Cơ quan thuế.

Thời hạn nộp tiền: Theo Quy chế bán đấu giá.

5. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm: Theo Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh Quảng Trị.

6. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá

6.1. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Số vòng đấu: 01 vòng.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Chi phí, nguồn kinh phí cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất

- Chi phí cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Điều 5, Điều 6 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính; Khung thù lao dịch vụ đấu giá: Theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính.

- Nguồn kinh phí đảm bảo cho hoạt động đấu giá: Điều 3, Điều 4 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính.

8. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu

- Dự kiến giá trị thu: **100 tỷ đồng** (Một trăm tỷ đồng).

- Đề xuất sử dụng nguồn thu: Nộp vào Ngân sách tỉnh Quảng Trị.

9. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá

Thực hiện theo Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Đề xuất đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị.