

KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc chấp hành pháp luật đất đai,
đo đạc bản đồ trên địa bàn huyện Đakrông từ năm 2019-2023

Thực hiện Quyết định số 78/QĐ-TTr ngày 26/6/2024 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai, đo đạc bản đồ trên địa bàn Huyện Đakrông, Đoàn thanh tra đã tiến hành làm việc với các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Đakrông, UBND thị trấn Krông Klang, UBND xã Hướng Hiệp; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đakrông.

Xét Báo cáo số 01/BC-ĐKTr ngày 06/12/2024 của Trưởng Đoàn thanh tra, ý kiến giải trình của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra,

Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Đakrông là huyện miền núi nằm phía Tây Nam tỉnh Quảng Trị, tổng diện tích tự nhiên toàn huyện là 118.483,15 ha; trong đó: Đất nông nghiệp 109.621,25 ha (chiếm 92,52% diện tích đất tự nhiên), đất phi nông nghiệp 3.365,74 ha (chiếm 2,86%), đất chưa sử dụng 5.486,53 ha (chiếm 4,62%); dân số 46.886 người, có 12.017 hộ, dân tộc Vân Kiều và Pa Cô chiếm gần 80% tổng dân số. Huyện có 13 xã, thị trấn với 78 thôn, khóm.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Về lĩnh vực đất đai

1.1. Công tác ban hành các văn bản quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai

Trong giai đoạn từ 01/01/2019 - 31/12/2023, UBND huyện đã ban hành 91 văn bản trong đó: 01 Chỉ thị; 05 Kế hoạch; 38 Công văn; 14 Báo cáo; 33 Quyết định (Chi tiết theo Phụ lục 01).

Các văn bản đã ban hành đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

1.2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

a) Kết quả thực hiện

* Công tác lập quy hoạch sử dụng đất:

Giai đoạn 2019 - 2023, trên địa bàn huyện đang thực hiện việc quản lý và sử dụng đất căn cứ trên quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Đakrông. Giai đoạn 2021 -

2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đakrông; Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 31/8/2021; Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Krông Klang, huyện Đakrông giai đoạn đến năm 2020 và định hướng đến 2030 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 21/8/2014.

** Công tác lập kế hoạch sử dụng đất:*

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn, UBND huyện đã xây dựng Kế hoạch sử dụng đất hàng năm và được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất các năm: Năm 2019 (Quyết định số 698/QĐ-UBND 01/4/2019); Năm 2020 (Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 07/5/2020); Năm 2021 (Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 31/8/2021), Năm 2022 (Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 07/4/2022); Năm 2023 (Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 26/4/2023).

b) Kết quả kiểm tra

- UBND huyện đã ban hành thông báo công bố công khai nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại trụ sở UBND huyện và công khai trên trang thông tin điện tử của huyện, tại trụ sở UBND các xã, thị trấn theo quy định. Quá trình lập quy hoạch sử dụng đất đã thực hiện lấy ý kiến nhân dân và cơ quan liên quan theo quy định tại Điều 43 Luật Đất đai năm 2013 về các chỉ tiêu sử dụng đất, danh mục các dự án, công trình thực hiện trong kỳ quy hoạch; sau khi lấy ý kiến đã tổng hợp, tiếp thu và báo cáo giải trình các ý kiến tham gia. UBND huyện đã chủ động rà soát không đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm đối với các công trình, dự án đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất sau 03 năm theo quy định tại Khoản 3 Điều 49 Luật đất đai 2013 (*Kèm Phụ lục 01a*). Quá trình thực hiện, một số công trình, dự án phát sinh chưa có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã phê duyệt, UBND huyện đã tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt bổ sung theo quy định.

- Quá trình lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, việc cập nhật hiện trạng sử dụng đất trong quá trình lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất chưa đầy đủ (các trường hợp đã được chuyển mục đích sử dụng đất từ năm 2020 trở về trước chưa được cập nhật).

- Từ năm 2019-2023, tổng số công trình, dự án đã đăng ký là 460. Tuy nhiên tỷ lệ công trình, dự án thực hiện còn thấp (263/460 công trình dự án đã thực hiện, đạt 57,2%; 144/460 thực hiện một phần; 53 công trình dự án loại bỏ).

- UBND huyện chưa thực hiện trách nhiệm báo cáo hàng năm về kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định tại Điều 50 Luật đất đai năm 2013.

1.3. Về công tác giao đất

a) Kết quả thực hiện

Từ năm 2019 - 2023, trên địa bàn huyện có 101 trường hợp được giao đất ở với diện tích 21.864 m², cụ thể:

+ Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá cho người dân có nhu cầu 03 trường hợp với tổng diện tích 562m².

+ Giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho 98 trường hợp với diện tích 21.302m².

(Kèm Phụ lục 02)

b) Kết quả kiểm tra hồ sơ giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá: Kiểm tra 03 hồ sơ (ông Võ Văn Liêm và bà Đặng Thị Lan, thửa đất số 275, tờ bản đồ 13, thị trấn Krông Klang; ông Trần Đức Quảng và bà Võ Thị Lý, thửa đất số 432, tờ bản đồ 11, thị trấn Krông Klang; bà Nguyễn Thị Nhi, thửa đất số 488, tờ bản đồ 9, thị trấn Krông Klang) cho thấy: Hồ sơ cơ bản đầy đủ thành phần và đảm bảo quy định pháp luật. Tuy nhiên, thành phần hồ sơ có thêm một số loại giấy tờ không quy định trong Bộ thủ tục hành chính do UBND tỉnh ban hành như: Đơn đăng ký, cấp giấy (mẫu 04a/ĐK); Sổ hộ khẩu; Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa.

1.4. Về công tác cho thuê đất

Trong thời gian từ năm 2019 đến năm 2023 trên địa bàn huyện không thực hiện cho thuê đất theo thẩm quyền.

1.5. Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất

a) Kết quả thực hiện

Từ năm 2019 đến năm 2023, trên địa bàn huyện có 1.026 hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất, trong đó:

- Có 929 hồ sơ đủ điều kiện (Giấy đã phát 929 giấy)
- Có 97 hồ sơ không đủ điều kiện (Theo báo cáo của UBND huyện, các hồ sơ đã trả lại cho người dân chủ yếu là đất sử dụng không phù hợp quy hoạch).

(Kèm Phụ lục 02b và 03)

b) Kết quả kiểm tra

Đoàn thanh tra tiến hành kiểm tra 07 hồ sơ cấp giấy CNQSD đất theo hình thức công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân gồm:

1) Ông Hồ Văn Hoái, thôn Tà Rụt 1, xã Tà Rụt (Thửa đất số 601, tờ bản đồ số 32, diện tích 733m² thuộc thôn Tà Rụt 1, xã Tà Rụt), công nhận đất ở, năm 2019.

2) Ông Hồ Văn Cát, thôn A Đăng, xã Tà Rụt (Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 21, diện tích 727m² thuộc thôn A Đăng, xã Tà Rụt), công nhận đất trồng cây lâu năm, năm 2020.

3) Ông Nguyễn Văn Mạnh, khóm 1, thị trấn Krông Klang (Thửa đất số 542, tờ bản đồ số 13, diện tích 84m² thuộc khóm 1, thị trấn Krông Klang), công nhận đất ở, năm 2019.

4) Ông Nguyễn Cao Đại, khóm 1, thị trấn Krông Klang (Thửa đất số 242, tờ bản đồ số 13, diện tích 5.498m² thuộc khóm 1, thị trấn Krông Klang), công nhận đất

trồng cây lâu năm, năm 2019.

5) Ông Hồ Văn Nông và vợ Hồ Thị Câu, xóm A Rông, thị trấn Krông Klang (Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 07, diện tích 444m² thuộc xóm A Rông, thị trấn Krông Klang), công nhận đất ở, năm 2019.

6) Ông Hồ Ta Con và bà Hồ Thị Đi, xóm Khe Xong, thị trấn Krông Klang (Thửa đất số 384, tờ bản đồ số 01, diện tích 2.421m² thuộc xóm Khe Xong, thị trấn Krông Klang), công nhận đất rừng sản xuất, năm 2023.

7) Ông Hồ Văn Ba và bà Hồ Thị Văn, xóm Làng Cát, thị trấn Krông Klang (Thửa đất số 1197, tờ bản đồ số 01, diện tích 676,3m², thuộc xóm Làng Cát, thị trấn Krông Klang), công nhận đất trồng cây hàng năm khác, năm 2023.

Các hồ sơ được lập cơ bản đầy đủ thành phần hồ sơ và đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. UBND huyện Đakrông cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân nêu trên đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật; đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định tại Điều 101 Luật Đất đai 2013. Tuy nhiên, vẫn còn thiếu sót như sau:

- Hồ sơ không có Phiếu lấy ý kiến khu dân cư đối với trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ theo quy định tại Khoản 4 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (Hồ sơ công nhận quyền của ông Hồ Văn Cát).

1.6. Về chuyển mục đích sử dụng đất

a) Kết quả thực hiện

- Từ ngày 01/01/2019 đến 31/12/2023, UBND huyện đã quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 72 trường hợp với tổng diện tích 29.300,3m², trong đó:

+ Chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở: 52 trường hợp diện tích 23.958,3m².

+ Chuyển từ đất trồng hàng năm khác sang đất ở: 17 trường hợp diện tích 3.694,0m².

+ Chuyển từ đất trồng lúa nương sang đất ở: 02 trường hợp diện tích 1.478,0m².

+ Chuyển từ đất nuôi trồng thủy sản sang đất ở: 01 trường hợp diện tích 170,0m².

(Kèm Phụ lục 04)

b) Kết quả kiểm tra: Kiểm tra 14 hồ sơ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gồm:

(1) Đối với các hồ sơ: Bà Trương Thị Yên tại thửa đất số 439, tờ bản đồ số 09, diện tích 1042m²; Ông Nguyễn Ngọc Triển tại thửa đất số 568, tờ bản đồ số 11, diện tích 250m² (Tại thị trấn Krông Klang). Kiểm tra cho thấy:

Việc UBND huyện Đakrông cho phép bà Trương Thị Yên chuyển mục đích sử dụng 250m² thuộc thửa số 466, tờ bản đồ số 9, đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị đảm bảo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai 2013, có trong kế hoạch sử

dụng đất năm 2022 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 7/4/2022; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 31/8/2021.

(2). Đối với các hồ sơ: Ông Nguyễn Duy Thái tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 33, diện tích 654m² của xã Tà Rụt; Ông Mai Xuân Điều tại thửa đất số 378, tờ bản đồ số 09 diện tích 162m² (Tại thị trấn Krông Klang); Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Loan tại thửa đất số 235 tờ bản đồ số 14 diện tích 5.500m² (Tại xã Hướng Hiệp). Kiểm tra cho thấy:

- Việc UBND huyện Đakrông cho phép đảm bảo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai 2013, thửa đất xin chuyển mục đích có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 01/4/2019, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 26/4/2023; Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Đakrông được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 27/10/2017, Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đakrông được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 29/9/2022.

- Tuy nhiên, hồ sơ lưu trữ không có: Đơn đề nghị thẩm định điều kiện cho phép chuyển mục đích; Biên bản xác minh thực địa khu đất, vị trí xin chuyển mục đích; Bản đồ thửa đất. Tờ trình của phòng Tài nguyên và Môi trường; Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; Bản sao thuyết minh dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2024 (đối với trường hợp chuyển mục đích của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Loan). Ngoài ra, hồ sơ lưu có một số văn bản không có trong quy định như: Văn bản thẩm tra của UBND xã và của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện.

(3). Đối với các hồ sơ: Ông Phan Quốc Khánh tại thửa đất số 474, tờ bản đồ số 09, diện tích 300m²; Ông Nguyễn Quốc Huy tại thửa đất số 441, tờ bản đồ số 09, diện tích 300m²; Ông Lê Văn Luật tại thửa đất số 410, tờ bản đồ số 14, diện tích 200m²; Ông Hoàng Quốc Nam tại thửa đất số 430 tờ bản đồ số 11 diện tích 300m² (Tại thị trấn Krông Klang). Kiểm tra cho thấy:

- Việc UBND huyện Đakrông cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai 2013, các thửa đất chuyển mục đích có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 26/4/2023; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đakrông được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 29/9/2022.

- Trong quá trình giải quyết hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản lấy ý kiến và yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đakrông cho ý kiến về việc chuyển mục đích sử dụng đất là không đúng quy định tại Điều 6 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

(được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 9 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017).

- Đối với hồ sơ ông Hoàng Quốc Nam: Quá trình giải quyết hồ sơ, chưa có văn bản ghi ý kiến của Phòng Kinh tế hạ tầng huyện theo quy định tại Quy trình số 35, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất ban hành theo Quyết định số 1916/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực tài nguyên môi trường.

(4). Đối với các hồ sơ: Ông Nguyễn Đức Khánh tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 09, diện tích 300m²; Ông Hồ Văn Thái tại thửa đất số 1186, tờ bản đồ số 01, diện tích 250m²; Ông Hồ Văn Càng tại thửa đất số 1222, tờ bản đồ số 01, diện tích 250m² (Tại thị trấn Krông Klang); Ông Nguyễn Văn (Hồ Văn Dục) tại thửa đất số 166 tờ bản đồ số 08 diện tích 290m² (Tại xã Mò Ó); Ông Hồ Phước Duy tại thửa đất số 123 tờ bản đồ số 19 diện tích 195m² (Tại xã Hướng Hiệp). Kiểm tra cho thấy:

- Việc UBND huyện Đakrông cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai 2013, các thửa đất chuyển mục đích có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 26/4/2023; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đakrông được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 29/9/2022.

- Trong quá trình giải quyết hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản lấy ý kiến và yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đakrông cho ý kiến về việc chuyển mục đích sử dụng đất là không đúng quy định tại Điều 6 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 9 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017).

- Nội dung ghi ý kiến của Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện tại Văn bản số 191/KTHT-XD ngày 11/7/2023 về sự phù hợp của thửa đất xin chuyển mục đích có nội dung chưa đầy đủ theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và môi trường (có nội dung: Lô đất này không nằm trong quy hoạch công trình công cộng theo Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 21/8/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung xây dựng thị trấn Krông Klang, huyện Đakrông giai đoạn đến năm 2020 và định hướng đến 2030).

- Đối với trường hợp ông Nguyễn Văn (Hồ Văn Dục) và ông Hồ Phước Duy, hồ sơ lưu trữ không có: Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất; Sơ đồ kèm theo đơn xin chuyển mục đích SD đất; Đơn đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất; Biên bản xác minh thực địa theo quy định tại Điều 6 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 9 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017).

1.7. Về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện

Trong thời gian từ 2019 - 2023, Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đakrông đã tham mưu UBND huyện thực hiện thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư 23 công trình, dự án, tổng diện tích đất thu hồi khoảng 57,09ha (trong đó: Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân: 55,35ha; Thu hồi đất tổ chức: 1,74ha). Tổng số tiền bồi thường được duyệt hơn 25,8 tỷ đồng.

(Kèm Phụ lục 05 và 06)

*** Đoàn thanh tra đã tiến hành kiểm tra 06 hồ sơ thu hồi đất lưu trữ tại Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, gồm:** 1) Hồ sơ thu hồi đất công trình Tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất các lô xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Krông Klang năm 2019; 2) Hồ sơ thu hồi đất công trình San tạo mặt bằng để đấu giá QSD đất hai bên tuyến đường T4, thị trấn Krông Klang (Giai đoạn 2) năm 2021; 3) Hồ sơ thu hồi đất công trình Trụ sở làm việc Chi cục thuế huyện Đakrông tại thị trấn Krông Klang năm 2021; 4) Hồ sơ thu hồi đất công trình Sân vận động huyện Đakrông (giai đoạn 1) năm 2021; 5) Hồ sơ thu hồi đất công trình Chợ trung tâm khu vực chợ Tà Rụt năm 2022; 6) Hồ sơ thu hồi đất công trình Định canh định cư xã Tà Long năm 2023;

*** Kết quả kiểm tra cho thấy:**

Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện đã tham mưu UBND huyện lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cơ bản đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật. Các công trình, dự án có trong kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Tuy nhiên, quá trình thực hiện vẫn còn một số tồn tại như sau: Đến nay, hầu hết các công trình, dự án nêu trên đều chưa hoàn thiện thủ tục giao đất theo quy định; Việc UBND huyện Đakrông ban hành quyết định thu hồi 265m² đất trụ sở UBND thị trấn Krông Klang nhưng chưa có ý kiến của Sở Tài chính theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ (Công trình San tạo mặt bằng để đấu giá QSD đất hai bên tuyến đường T4, thị trấn Krông Klang (Giai đoạn 2)).

1.8. Công tác xác định giá đất cụ thể

- Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho UBND cấp huyện chủ động trong thực hiện xác định giá đất cụ thể, UBND tỉnh đã ủy quyền cho UBND cấp huyện phê duyệt giá đất tái định cư, giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất cho hộ gia đình cá nhân tại các Quyết định số: 3750/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; 3959/QĐ-UBND ngày 31/12/2020; 4582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; 3515/QĐ-UBND ngày 30/12/2022.

a. Tình hình triển khai thực hiện phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện Đakrông

Từ năm 2019 - 2023, trên địa bàn huyện Đakrông đã thực hiện công tác bồi

thường, hỗ trợ, thu hồi đất với 19 công trình, dự án được phê duyệt giá đất cụ thể. Các dự án do UBND huyện phê duyệt giá đất cụ thể.

(Kèm Phụ lục 07)

*** Kết quả kiểm tra cho thấy:**

- Đối với các công trình, dự án do UBND huyện phê duyệt giá đất cụ thể: UBND huyện giao đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ phối hợp với UBND các xã, thị trấn nơi có công trình, dự án, trên cơ sở thu thập thông tin biến động về giá đất, xây dựng phương án xác định giá đất, trình Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, tổ chức hội đồng thẩm định để trình UBND huyện phê duyệt.

- Nhìn chung, công tác xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn huyện Đakrông cơ bản được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định tại Khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Các dự án được triển khai đúng tiến độ, công tác xác định giá đất được thực hiện đạt yêu cầu đề ra, các hộ dân bị ảnh hưởng thu hồi đất ít có khiếu nại về đơn giá bồi thường về đất.

b. Tình hình thực hiện trình tự, thủ tục phê duyệt phương án đấu giá, giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

Từ năm 2019 - 2023, tại huyện Đakrông tổ chức 06 đợt đấu giá quyền sử dụng. Cụ thể: Năm 2020 tổ chức 01 đợt đấu giá. Năm 2021, tổ chức 02 đợt đấu giá. Từ năm 2022 tổ chức 02 đợt đấu giá. Năm 2023 tổ chức 01 đợt đấu giá.

(Kèm Phụ lục 08)

*** Kết quả kiểm tra cho thấy:** Công tác phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, giá khởi điểm để tổ chức đấu giá được UBND huyện Đakrông thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.

1.9. Đoàn Thanh tra đã tiến hành làm việc và kiểm tra công tác quản lý nhà nước về đất đai tại UBND thị trấn Krông Klang và UBND xã Hướng Hiệp cho thấy:

- Trên địa bàn UBND thị trấn Krông Klang và UBND xã Hướng Hiệp không có đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (quỹ đất 5%).

- Chủ tịch UBND thị trấn Krông Klang ban hành Quyết định số 53/QĐ-XPVPHC ngày 15/6/2020 về xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Đỗ Công Tráng và ông Hồ Minh Lai về hành vi không đăng ký đất đai lần đầu quy định tại Khoản 1 Điều 15 Nghị định số 105/2009/NĐ-CP ngày 11/11/2009 của Chính phủ là trái thẩm quyền quy định tại Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ. Mặt khác, việc Chủ tịch UBND thị trấn áp dụng Nghị định số 105/2009/NĐ-CP ngày 11/11/2009 của Chính phủ là không đúng quy định vì Nghị định này đã hết hiệu lực thi hành.

- Đối với trường hợp xin cấp giấy CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Hằng đối

với thửa đất số 400, tờ bản đồ số 14, diện tích 244m², loại đất BHK tại Khóm Làng Cát, thị trấn Krông Klang: Việc UBND thị trấn Krông Klang xác nhận bà Nguyễn Thị Hằng là cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp với lý do: Hộ bà Hằng có giấy phép kinh doanh buôn bán tạp hóa là không đúng quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Đối với trường hợp Hộ gia đình ông Dương Văn Lúa xây dựng nhà ở (nhà 02 tầng) từ tháng 6/2021 trên đất nông nghiệp tại thị trấn Krông Klang (chưa được cấp giấy CNQSD đất). Đến đầu năm 2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành kiểm tra và đã báo cáo UBND huyện tại Báo cáo số 08/BC-TNMT ngày 31/03/2022. Tuy nhiên, đến nay vụ việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm. Qua kiểm tra cho thấy, UBND thị trấn Krông Klang và UBND huyện chưa kịp thời ngăn chặn và xử lý đối với trường hợp xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp của ông Dương Văn Lúa.

2. Lĩnh vực Đo đạc và bản đồ

- Việc vận hành, khai thác CSDL đất đai về sử dụng, cập nhật bản đồ, hồ sơ địa chính, liên thông Thuế trên hệ thống điện tử đã được UBND huyện thực hiện cơ bản đầy đủ từ khi Hệ thống thông tin đất đai được đưa vào vận hành.

- Từ khi Luật Đo đạc và Bản đồ có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa tham mưu cho UBND huyện Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đo đạc và bản đồ trên địa bàn huyện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Kế hoạch số 2293/KH-UBND ngày 24/5/2019 về triển khai thi hành Luật Đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh.

- Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đo đạc và bản đồ đã được UBND huyện thực hiện chủ yếu lồng ghép trong công tác tuyên truyền pháp luật về quản lý đất đai; đo đạc cấp giấy CNQSD đất theo Dự án.

- Việc quản lý mốc đo đạc địa chính: Nhìn chung, công tác này Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chưa chú trọng quan tâm đúng mức, chưa nhận được báo cáo hay phản ánh về việc các mốc địa chính bị hư hỏng, tháo dỡ hoặc di dời.

3. Việc chấp hành pháp luật về lĩnh vực đất đai, đo đạc bản đồ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đakrông

3.1. Công tác giải quyết hồ sơ đất đai cho người dân thuộc thẩm quyền

a) Kết quả thực hiện:

- Từ năm 2019 - 2023, tổng số hồ sơ thuộc thẩm quyền của Chi nhánh xử lý: 4115 hồ sơ, trong đó: Hồ sơ đúng hạn: 3807 hồ sơ; hồ sơ không đúng hạn: 308 hồ sơ; Tỷ lệ giải quyết hồ sơ đúng hạn: 92,52 %. Nguyên nhân không đúng hạn: Thao tác chuyển chậm của cán bộ trên trang một cửa điện tử của tỉnh; chuyển nhầm cho Cán bộ xử lý nên không kết thúc được hồ sơ; Chọn nhầm thủ tục do hồ sơ gộp nhiều thủ tục trong 1 hồ sơ; Nhầm lẫn mã hồ sơ do nhập nhiều lần; Cán bộ lúng túng do sử dụng nhiều phần mềm cùng một lúc; Cán bộ xử lý không đúng thời hạn.

b) Kết quả kiểm tra hồ sơ cho thấy:

- Trường hợp Chi nhánh trả hồ sơ cho Chủ sử dụng đất lần thứ 2 trở lên (Ông Nguyễn Văn Huy nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: đã trả 3 lần; Ông Trần Văn Biên cấp đổi giấy chứng nhận: đã trả 3 lần).

- Qua kiểm tra cho thấy việc trả hồ sơ từ lần thứ 2 trở lên của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đakrông đều có nguyên nhân chính đáng, có căn cứ và đã hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các bước theo quy định.

3.2. Công tác đo đạc, tách thửa đất của hộ gia đình, cá nhân

a) Kết quả thực hiện:

- Trong giai đoạn từ năm 2019 - 2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đakrông đã thực hiện đo đạc tách thửa và trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân là 566 thửa đất.

- Quy trình, thời gian giải quyết đo đạc, tách thửa: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đakrông thực hiện cơ bản đảm bảo quy trình, thời gian giải quyết đo đạc, tách thửa theo Văn bản số 431/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 18/10/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, từ ngày 06/7/2021 áp dụng Văn bản số 480/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 06/7/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung quy trình đo đạc áp dụng trong Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

b) Kết quả kiểm tra cho thấy:

Kết quả kiểm tra hồ sơ tách thửa của bà Hoàng Thị Gái, Hồ Văn Chắc, Lê Thị Mỹ Hương, Lê Thị Trang (Hương Hiệp); Hồ Thị Tâm Long, Hồ Văn Mới, Hồ Văn Phin, Hồ Văn Thái, Hồ Xuân Lành, Lê Viêt Thông, Nguyễn Thị Thu Nhi (thị trấn Krông Klang); Nguyễn Thị Hồng (xã Triệu Nguyên).

+ Về thành phần hồ sơ: Lập đầy đủ theo quy định tại Khoản 11 Điều 9 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

+ Về diện tích, điều kiện tách thửa đảm bảo theo quy định tại Quyết định số 39/2017/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh và Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho mỗi hộ gia đình, cá nhân; điều kiện tách thửa, hợp thửa; diện tích tối thiểu của thửa đất tách thửa và các trường hợp không được tách thửa trên địa bàn tỉnh.

3.3. Thống kê các công trình đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính trên địa bàn huyện do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện

Trong giai đoạn từ năm 2019 - 2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đakrông đã thực hiện 42 công trình đo đạc với số tiền 6.427.980.762 đồng (Kèm phụ lục số 09).

- Kết quả kiểm tra 04 hồ sơ (gồm các công trình: Cụm công nghiệp năm 2019; San tạo mặt bằng để đấu giá QSD đất hai bên tuyến đường T4 (giai đoạn 2) năm 2022; Định canh định cư xã Tà Long năm 2023; Sân vận động huyện Đakrông (giai đoạn 1) năm 2023), cho thấy:

+ Chưa thực hiện đầy đủ công tác cập nhật cơ sở dữ liệu theo quy định.

+ Chưa có hồ sơ nghiệm thu sản phẩm đo đạc bản đồ theo quy định tại Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai.

III. NHẬN XÉT, KẾT LUẬN

1. Về lĩnh vực đất đai

1.1. Công tác ban hành các văn bản quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai

Công tác ban hành các văn bản theo thẩm quyền để chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, đo đạc bản đồ đã được UBND huyện chú trọng triển khai thực hiện; các văn bản được ban hành đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

1.2. Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy CNQSD đất trên địa bàn huyện đã được UBND huyện quan tâm chỉ đạo thực hiện. UBND huyện đã căn cứ vào Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm để quyết định giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai 2013; Hồ sơ cơ bản đầy đủ thành phần và đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật. Tuy nhiên, UBND huyện chưa thực hiện trách nhiệm báo cáo hàng năm về kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định tại Điều 50 Luật đất đai năm 2013.

1.3. Về công tác giao đất

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện Đakrông thực hiện việc giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định; có trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định tại Điều 52 Luật đất đai 2013. Tuy nhiên, thành phần hồ sơ có thêm một số loại giấy tờ không có quy định trong Bộ thủ tục hành chính do UBND tỉnh ban hành như: Đơn đăng ký, cấp giấy (mẫu 04a/ĐK); Sổ hộ khẩu; Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa.

1.4. Về cấp giấy chứng nhận QSD đất

Các hồ sơ được lập cơ bản đầy đủ thành phần hồ sơ và đảm bảo trình tự theo quy định của pháp luật. UBND huyện Đakrông cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật. Tuy nhiên, quá trình lập hồ sơ vẫn còn thiếu sót như:

+ Việc UBND xã Tà Rụt không thực hiện đầy đủ việc lấy ý kiến khu dân cư đối với trường hợp đất không có giấy tờ là chưa đảm bảo theo quy định tại Khoản 4 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (*Hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Văn Cát, xã Tà Rụt*).

+ Một số hồ sơ cấp giấy chưa phù hợp với hồ sơ địa chính nhưng Chi nhánh

Văn phòng Đăng ký đất đai huyện không xác minh thực địa trước khi xác nhận hồ sơ theo quy định tại Khoản 3 Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

1.5. Về chuyển mục đích sử dụng đất

Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất cho người sử dụng đất cơ bản đảm bảo theo quy định pháp luật. Việc UBND huyện Đakrông cho phép các hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp đảm bảo theo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai 2013 (các thửa đất có trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện được UBND tỉnh phê duyệt, phù hợp với kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt). Tuy nhiên, còn một số tồn tại, thiếu sót sau đây:

- Một số hồ sơ lưu trữ không đầy đủ như: Không có Đơn đề nghị thẩm định điều kiện cho phép chuyển mục đích; Biên bản xác minh thực địa khu đất; Bản đồ thửa đất (*Hồ sơ ông Nguyễn Duy Thái, xã Tà Rụt; Hồ sơ ông Mai Xuân Điều, thị trấn Krông Klang; Hồ sơ ông Nguyễn Văn (Hồ Văn Dục), xã Mô Ó; Hồ sơ ông Hồ Phước Duy, xã Hướng Hiệp*). Theo báo cáo giải trình của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Do thực hiện dự án số hoá hồ sơ, xây dựng CSDL đất đai nên một số loại giấy tờ có trong hồ sơ bị thất lạc.

- Trong quá trình giải quyết hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản lấy ý kiến và yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đakrông cho ý kiến về việc chuyển mục đích sử dụng đất là chưa đảm bảo trình tự, thủ tục (không có trong quy định) theo quy định tại Điều 6 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014, được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 9 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*Hồ sơ ông Nguyễn Duy Thái, xã Tà Rụt; Hồ sơ ông Phan Quốc Khánh, thị trấn Krông Klang; Hồ sơ ông Nguyễn Quốc Huy, thị trấn Krông Klang; Hồ sơ ông Nguyễn Đức Khánh, thị trấn Krông Klang...*).

- Ngoài ra, một số hồ sơ chưa có Văn bản ghi ý kiến về quy hoạch của Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện (*Hồ sơ ông Hoàng Quốc Nam, thị trấn Krông Klang*) hoặc Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện có ý kiến về quy hoạch nhưng nội dung chưa nêu rõ về sự phù hợp quy hoạch của thửa đất xin chuyển mục đích theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (*Hồ sơ ông Nguyễn Đức Khánh, thị trấn Krông Klang; Hồ sơ ông Hồ Văn Thái, thị trấn Krông Klang*).

- Trong quá trình giải quyết hồ sơ cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tham gia ý kiến đối với việc xin chuyển mục đích là không đúng quy định. Việc lưu trữ, cập nhật hồ sơ địa chính nhưng hồ sơ còn thiếu một số loại giấy tờ theo quy định nhưng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chưa có ý kiến với các đơn vị có liên để bổ sung hoàn thiện.

1.6. Về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện đã tham mưu UBND huyện lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

cơ bản đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật. Các công trình, dự án có trong kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Tuy nhiên, quá trình thực hiện vẫn còn một số tồn tại như sau: Đến nay tất cả các công trình, dự án được kiểm tra đều chưa hoàn thiện thủ tục giao đất theo quy định; Việc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tham mưu UBND huyện Đakrông ban hành quyết định thu hồi 265m² đất trụ sở UBND thị trấn Krông Klang nhưng chưa có ý kiến của Sở Tài chính theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ (*Công trình San tạo mặt bằng để đấu giá QSD đất hai bên tuyến đường T4, thị trấn Krông Klang (Giai đoạn 2)*)).

1.7. Công tác xác định giá đất cụ thể

Công tác thực hiện việc ủy quyền phê duyệt giá đất tái định cư, giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện trong thời gian qua đã được UBND huyện Đakrông thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định định tại Khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; tạo điều kiện thuận lợi cho UBND huyện chủ động trong việc xác định giá đất cụ thể để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện.

1.8. Công tác quản lý nhà nước về đất đai tại UBND thị trấn Krông Klang và UBND xã Hướng Hiệp

Công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai trên địa bàn đã được UBND xã Hướng Hiệp, UBND thị trấn Krông Klang quan tâm tổ chức thực hiện. Tuy nhiên, quá trình thực hiện vẫn còn một số tồn tại, thiếu sót như sau:

- Chủ tịch UBND thị trấn Krông Klang ban hành Quyết định số 53/QĐ-XPVPHC ngày 15/6/2020 về xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Đỗ Công Tráng và ông Hồ Minh Lai về hành vi không đăng ký đất đai lần đầu quy định tại Khoản 1 Điều 15 Nghị định số 105/2009/NĐ-CP ngày 11/11/2009 của Chính phủ là trái thẩm quyền quy định tại Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ (Chủ tịch UBND thị trấn Krông Klang không có thẩm quyền áp dụng Biện pháp khắc phục hậu quả: *Buộc làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định*). Mặt khác, việc Chủ tịch UBND thị trấn áp dụng Nghị định số 105/2009/NĐ-CP ngày 11/11/2009 của Chính phủ là không đúng quy định vì Nghị định này đã hết hiệu lực thi hành.

- Việc UBND thị trấn Krông Klang xác nhận bà Nguyễn Thị Hằng là cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp với lý do: Hộ bà Hằng có giấy phép kinh doanh buôn bán tạp hóa là không đúng quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân trong việc xin cấp giấy CNQSD đất.

- UBND thị trấn Krông Klang và UBND huyện Đakrông chưa kịp thời ngăn chặn và xử lý đối với trường hợp xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp của

gia đình ông Dương Văn Lúa tại thị trấn Krông Klang. Đến nay vụ việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.

2. Về lĩnh vực Đo đạc và bản đồ

Việc vận hành, khai thác CSDL đất đai về sử dụng, cập nhật bản đồ, hồ sơ địa chính, liên thông Thuế trên hệ thống điện tử đã được UBND huyện Đakrông thực hiện cơ bản đầy đủ từ khi Hệ thống thông tin đất đai được đưa vào vận hành. Tuy nhiên, còn một số tồn tại, thiếu sót sau đây:

- Sau khi Luật Đo đạc và Bản đồ có hiệu lực thi hành (ngày 01/01/2019), Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa tham mưu cho UBND huyện Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đo đạc và bản đồ trên địa bàn huyện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Kế hoạch số 2293/KH-UBND ngày 24/5/2019 về triển khai thi hành Luật Đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh.

- Công tác quản lý mốc đo đạc địa chính: Nhìn chung, công tác này Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chưa chú trọng quan tâm đúng mức, chưa nhận được báo cáo hay phản ánh về việc các mốc địa chính bị hư hỏng, tháo dỡ hoặc di dời.

IV. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Từ những nhận xét, kết luận nêu trên, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND huyện Đakrông, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện các nội dung sau:

1. Kiến nghị UBND huyện Đakrông

- Tổ chức khắc phục các tồn tại, thiếu sót nêu tại Kết luận này, đồng thời nghiêm túc rút kinh nghiệm.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho cán bộ và người dân trên địa bàn; tập huấn nghiệp vụ chuyên môn về lĩnh vực đất đai, đo đạc và bản đồ để nâng cao năng lực cho công chức địa chính cấp xã.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của UBND huyện, đơn vị liên quan thực hiện, phối hợp thực hiện các thủ tục về giao đất, cho thuê đất, cấp giấy CNQSD đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đo đạc và bản đồ đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật; thực hiện đúng Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện khẩn trương rà soát tất cả các công trình, dự án do UBND cấp huyện làm chủ đầu tư trên địa bàn để tiến hành lập các thủ tục về giao đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đất đai.

- Chỉ đạo và xử lý dứt điểm việc xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp của ông Dương Văn Lúa và các trường hợp khác có vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn huyện.

- Chỉ đạo Chủ tịch UBND thị trấn Krông Klang nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trái thẩm quyền; việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp không đúng quy định

của pháp luật được nêu tại Kết luận này.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đakrông

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan của UBND huyện Đakrông và UBND các xã, thị trấn trong việc thực hiện các thủ tục về đất đai, đo đạc và bản đồ trên địa bàn huyện đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Rà soát các thiếu sót nêu tại Kết luận này để khắc phục và rút kinh nghiệm; khắc phục các tồn tại, thiếu sót trong việc lưu trữ hồ sơ chưa đảm bảo theo quy định.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai, đo đạc bản đồ trên địa bàn huyện Đakrông. Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu UBND huyện Đakrông, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đakrông và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện Kết luận này. /.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ Sở (b/c);
- UBND huyện Đakrông;
- Phòng TN&MT, Phòng KT-HT; Ban QLDA, PT quỹ đất và CCN huyện Đakrông;
- UBND TT Krông Klang; UBND xã Hướng Hiệp;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đakrông;
- Phòng QLĐĐ, Phòng ĐĐBD&TCĐ;
- Website Sở;
- Lưu: VT, TTr^(H).

CHÁNH THANH TRA



Phan Phi Anh